Digitally signed by: GEORGIOS TSIPIS
Location: Athens, Ethniko Typografeio
Date and time: 11/20/2026 9:23:30 PM

77467

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Νοεμβρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **7021**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 186744 ΕΞ 2026

Επαναμεταβίβαση του δικαιώματος παραχώρησης επί του ακινήτου «Ολυμπιακό Κωπηλατοδρόμιο Σχοινιά ή Σχινιά» από την «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» (Ε.Ε.ΣΥ.Π.), στο Ελληνικό Δημόσιο και ανάθεση διαχείρισης του ανωτέρω ακινήτου στο Υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Των άρθρων 7, 9, 12 και 25 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

β. του άρθρου 188Α, της παρ. 2 του άρθρου 188Β, της περ. ιβ) της παρ. 4 του άρθρου 191, της υποπερ. β) της περ. στ) της παρ. 2 του άρθρου 192 και των άρθρων 196 και 209 του ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 94),

γ. της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 143),

δ. του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133),

ε. του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),

στ. του π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44),

ζ. του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181),

η. της από 23.12.2024 απόφασης του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Σύμβαση συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας με την επωνυμία "Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου" (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.) από την εταιρεία με την επωνυμία "Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας" (Ε.Ε.ΣΥ.Π.) [κατ' εφαρμογή των άρθρων 188Α και 188Β του ν. 4389/2016 και του ν. 4601/2019 (Α' 44)]» (Β' 7093),

θ. της παρ. 10 της υπ' αρ. 247/4.3.2014 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων «Μεταφορά στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία "Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε." 168 περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του ν. 3986/2011 (Α' 152)» (Β' 571).

2. Το από 28.5.2025 αίτημα του Αναπληρωτή Υπουργού Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού προς την Ε.Ε.Σ.Υ.Π. για την παραχώρηση του «Ολυμπιακού Κωπηλατοδρομίου Σχινιά» στο Υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού.

3. Την υπ' αρ. 2/18.08.2026 απόφαση του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής (ΚΥ.Σ.ΟΙ.Π.) «Έγκριση επαναμεταβίβασης του δικαιώματος παραχώρησης επί του ακινήτου "Ολυμπιακό Κωπηλατοδρόμιο Σχοινιά ή Σχινιά" από την "Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε." (Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.) στο Ελληνικό Δημόσιο - Παροχή εξουσιοδότησης» (Β' 5239).

4. Το υπό στοιχεία ΙΒ 427/06.10.2026 αίτημα του Αναπληρωτή Υπουργού Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού προς τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για την ανάθεση της διαχείρισης του «Ολυμπιακού Κωπηλατοδρομίου Σχοινιά ή Σχινιά» στο Υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού.

5. Την υπό στοιχεία Κτημ.: 142122 ΑΠΑ 2026/30-10-2026 εισήγηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών - Ανατολικής Αττικής.

6. Την υπό στοιχεία 165569 ΕΞ 2026/14-10-2026 εισήγηση δημοσιονομικών επιπτώσεων της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, σύμφωνα με την οποία από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση στον προϋπολογισμό της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.).

7. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν αφορά σε διοικητική διαδικασία, για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Ε.Μ.Δ.Δ. «Μίτος», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1
Επαναμεταβίβαση δικαιώματος παραχώρησης επί του ακινήτου «Ολυμπιακό Κωπηλατοδρόμιο Σχοινιά ή Σχινιά» από την «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» (Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.) στο Ελληνικό Δημόσιο

Επαναμεταβιβάζεται, άνευ ανταλλάγματος, το δικαίωμα παραχώρησης επί του ακινήτου «Ολυμπιακό Κωπηλατοδρόμιο Σχοινιά ή Σχινιά», από την «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» (Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.) ως καθολική διάδοχο του «Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ. Α.Ε.) στο Ελληνικό Δημόσιο, όπως το δικαίωμα αυτό είχε μεταβιβαστεί, δυνάμει της παρ. 10 της υπ’ αρ. 247/4.3.2014 (Β’ 571) απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων, χωρίς αντάλλαγμα, στο Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ. Α.Ε., ήτοι το δικαίωμα παραχώρησης σε τρίτους, μέσω σύμβασης, κάθε δικαιώματος, αποκλειστικής ή μη, χρήσης, διοίκησης, διαχείρισης, εκμετάλλευσης και αξιοποίησης, και γενικώς κάθε είδους περιουσιακής φύσης δικαιωμάτων, κεκτημένων οικονομικών συμφερόντων, άυλων δικαιωμάτων και δικαιωμάτων λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης των υποδομών του ακινήτου κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου «Ολυμπιακό Κωπηλατοδρόμιο Σχοινιά ή Σχινιά», συμπεριλαμβανομένων των υφιστάμενων κτηρίων, εγκαταστάσεων, συστατικών, παραρτημάτων και παρακολουθημάτων του, όπως αυτό περιγράφεται στην περ. ιη’ της παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 3342/2005 (Α’ 131), συνολικής επιφάνειας 2.001.997,42 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στη θέση Σχοινιά ή Σχινιά του Δήμου Μαραθώνα Αττικής.

Άρθρο 2
Ανάθεση της διαχείρισης του ακινήτου «Ολυμπιακό Κωπηλατοδρόμιο Σχοινιά ή Σχινιά» στο Υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού

1. Ανατίθεται, χωρίς αντάλλαγμα, στο Υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού η διαχείριση του ακινήτου «Ολυμπιακό Κωπηλατοδρόμιο Σχοινιά ή Σχινιά», κυριότητας Ελληνικού Δημοσίου και αρμοδιότητας Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, το οποίο βρίσκεται στη θέση Σχοινιά ή Σχινιά του Δήμου Μαραθώνα Αττικής.

2. Η διαχείριση του ακινήτου της παρ. 1 ανατίθεται στο Υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού και ασκείται για λογαριασμό αυτού από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, για την αξιοποίησή του προς εξυπηρέτηση σκοπών ανάπτυξης και διάδοσης του αθλητισμού και προώθησης της αθλητικής παιδείας και των αξιών του Ολυμπισμού. Η αξιοποίηση δύναται να πραγματοποιείται ιδίως μέσω της δημιουργίας και λειτουργίας αθλητικών εγκαταστάσεων, προπονητικών χώρων και χώρων άθλησης, της υλοποίησης αθλητικών, εκπαιδευτικών, επιμορφωτικών και ενημερωτικών προγραμμάτων, εκδηλώσεων, ημερίδων, σεμιναρίων και λοιπών δράσεων αθλητικού και εκπαιδευτικού χαρακτήρα και της διοργάνωσης και φιλοξενίας αθλητικών διοργανώσεων και αγώνων. Για την εξυπηρέτηση αποκλειστικά των σκοπών της παρούσας, το Υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού δύναται, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 423/1976 (Α’ 223), να παραχωρεί τη χρήση συγκεκριμένων εγκαταστάσεων ή χώρων του ακινήτου σε αναγνωρισμένες αθλητικές ομοσπονδίες και αναγνωρισμένα αθλητικά σωματεία, για ορισμένο χρόνο και για συγκεκριμένη αθλητική χρήση, χωρίς να μεταβιβάζεται σε αυτά η διαχείριση του ακινήτου. Οι παραχωρήσεις αυτές δεν δύνανται να αναιρούν τον δημόσιο και αθλητικό χαρακτήρα του ακινήτου, ούτε να παρεμποδίζουν την εκπλήρωση των σκοπών της παρούσας παραγράφου. Η κατά τα ανωτέρω αξιοποίηση πραγματοποιείται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την επιφύλαξη του ισχύοντος καθεστώτος προστασίας της περιοχής, της περιβαλλοντικής, χωροταξικής, πολεοδομικής, δασικής και αρχαιολογικής νομοθεσίας, καθώς και των απαιτούμενων κατά περίπτωση διοικητικών πράξεων, εγκρίσεων και αδειών.

3. Ως διαχείριση κατά την έννοια του παρόντος άρθρου νοείται η άσκηση από το Υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, έναντι κάθε άλλης δημόσιας αρχής και έναντι τρίτων, των δικαιωμάτων του κυρίου

του ακινήτου, στα οποία περιλαμβάνονται, ιδίως, η ανάληψη και η εκτέλεση κάθε συμβατικής ή άλλης δέσμευσης ή ενέργειας έναντι τρίτων, πλην της μεταβίβασης κυριότητας, για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ. 2.

4. Η διαχείριση του ακινήτου της παρ. 1 ανατίθεται στο Υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, σύμφωνα με τα ορισθέντα στην παρ. 2, με τους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις:

α) Το ακίνητο χρησιμοποιείται αποκλειστικά για τους σκοπούς της παρ. 2.

β) Η ανάθεση της διαχείρισης ανακαλείται με όμοια απόφαση:

βα) Εάν εντός πέντε (5) ετών από την έναρξη ισχύος της παρούσας δεν έχει αρχίσει η ουσιαστική αξιοποίηση του ακινήτου για τους σκοπούς της παρ. 2, ή

ββ) εάν το ακίνητο χρησιμοποιηθεί για σκοπό διαφορετικό από εκείνους της παρ. 2.

γ) Κατά τη διάρκεια της διαχείρισης, το Υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού ασκεί τις αρμοδιότητες διοίκησης, αξιοποίησης και εκμετάλλευσης του ακινήτου της παρ. 1 για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ. 2, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και ευθύνεται για τη νόμιμη άσκησή τους.

Το Υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού επιβαρύνεται, εντός των εγκεκριμένων πιστώσεων του προϋπολογισμού του και σύμφωνα με τις κείμενες δημοσιονομικές διατάξεις, με το κόστος των απαιτούμενων εργασιών επί του ακινήτου, καθώς και με τις λοιπές πάσης φύσεως δαπάνες που συνδέονται με τη διαχείριση, λειτουργία και αξιοποίησή του.

δ) Η άσκηση της κατά την παρούσα ανατιθέμενης διαχείρισης δεν απαιτεί προηγούμενη έγκριση ή σύμπραξη του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, εκτός αν αυτή απαιτείται από ειδική διάταξη της κείμενης νομοθεσίας.

5. Αρμόδια για την παρακολούθηση των όρων της παρούσας είναι η Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών - Ανατολικής Αττικής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Νοεμβρίου 2026

Ο Υπουργός

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

0207021201126000 4