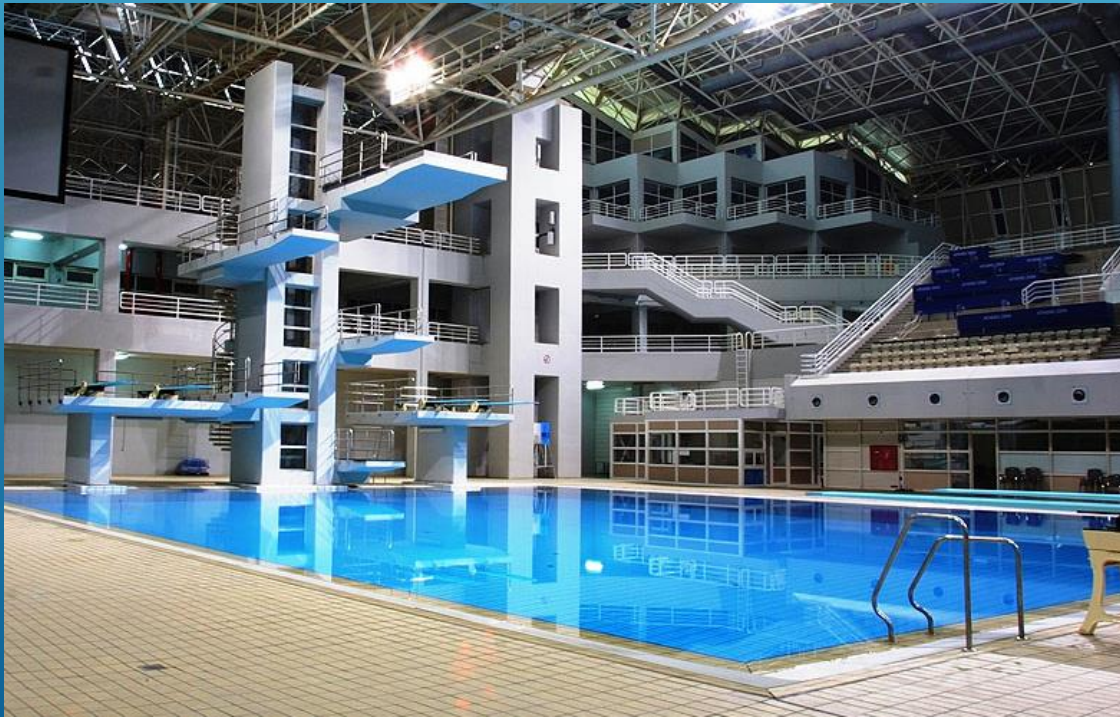


ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΓΩΝΙΣΤΙΚΩΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ

ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ



**ΖΩΗ ΣΙΔΕΡΗ** Αρχιτέκτων Μηχανικός

Γενική Γραμματεία Αθλητισμού

Διεύθυνση Τεχνικών Αθλητικών Έργων και Υποδομών

Τμήμα Τεχνικών Προδιαγραφών και Αδειοδοτήσεων Αθλητικών Εγκαταστάσεων

# ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΩΝ

Νέος Οικοδομικός Κανονισμός	ν.4067/2012, ΦΕΚ 79 Α
Κτιριοδομικός Κανονισμός	Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/16-6-2023, ΦΕΚ 3985 Β
Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων	Π.Δ. 41/2018, ΦΕΚ 80 Α
Όροι δόμησης και σχετικές πολεοδομικές διατάξεις	Ισχύοντες όροι δόμησης εντός σχεδίου και άρθρο 9 του Π.Δ. 6/17-10-1978 ΦΕΚ 538 Δ εκτός σχεδίου
Διατάξεις περιβαλλοντικής νομοθεσίας	ν.4014/2011
	οικ.170078/22-8-2013 Κ.Υ.Α., ΦΕΚ 2507 Β
	ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/21-2-2022 Υ.Α., ΦΕΚ 841 Β
Τεχνικές προδιαγραφές κολυμβητικών δεξαμενών	World Aquatics <a href="http://www.worldaquatics.com/rules/facilities">www.worldaquatics.com/rules/facilities</a>
	Κ.Ο.Ε. <a href="https://koe.org.gr">https://koe.org.gr</a>
	Γ.Γ.Α. <a href="https://minsports.gov.gr">https://minsports.gov.gr</a> >Εγκαταστάσεις > Τεχνικά στοιχεία αθλητικών εγκαταστάσεων

# ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΩΝ

Υγειονομική διάταξη για κολυμβητήρια	Υ.Α. Γ1/443/24-1-73, ΦΕΚ 87 Β
Όροι και προϋποθέσεις για την έκδοση άδειας λειτουργίας	Π.Δ. 219/2006, ΦΕΚ 221 Α για ιδιωτικά γυμναστήρια και ιδιωτικές σχολές εκμάθησης αθλημάτων Κ.Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/ 603/4-10-2017, ΦΕΚ 3568 Β για εθνικές, δημοτικές και σωματειακές αθλητικές εγκαταστάσεις
Σχετικές εγκύκλιοι	ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/273029/15521/1903/387/12-7-2017 (ΑΔΑ: 6ΩΟ54653Π4-INM) ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/558576/27822/3786/867/29-12-2017 (ΑΔΑ: ΩΡΙ44653Π4-PNX) ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΑ/ΔΤΑΕΥ/ΤΤΠΑΑΕ/523548/181/77/2530/515/1-10-2019 (ΑΔΑ: ΩΔΦ44653Π4-ΩΡ7) οικ.224037/18-5-2021 (ΑΔΑ: Ψ4ΞΣ4653Π4-1Υ3)
Σύμβαση Saint-Denis	N.4901/2022, ΦΕΚ 44 Α



# ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΩΝ



## Αδειοδότηση από ΔΗΜΟ

Χωρίς θεατές  
μόνο για προπονήσεις

**A1**

ΑΔΕΙΑ ΓΙΑ 5 ΕΤΗ

Έως 500 θεατές  
όλες οι κατηγορίες αγώνων

**A2**

500 έως 5.000 θεατές  
τοπικοί/ερασιτεχνικοί αγώνες

**B1**

ΑΔΕΙΑ ΓΙΑ 3 ΕΤΗ

500 έως 5.000 θεατές  
εθνικοί αγώνες

**B2**

## Αδειοδότηση από ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ

500 έως 5.000 θεατές  
διεθνείς/επαγγελματικοί αγώνες

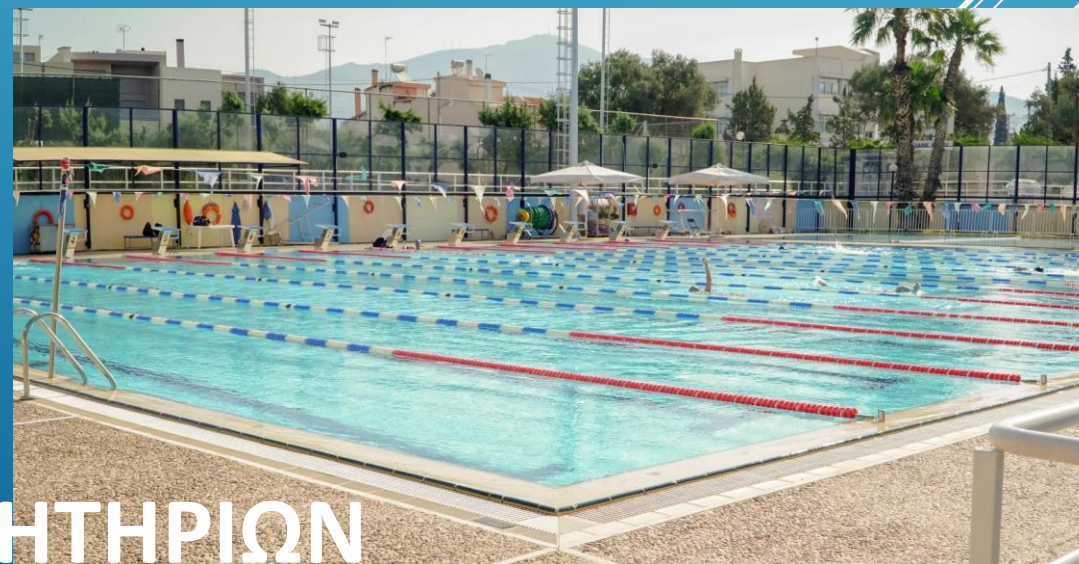
**Γ1**

ΑΔΕΙΑ ΓΙΑ 2 ΕΤΗ

Πάνω από 5.000 θεατές  
Όλες οι κατηγορίες αγώνων

**Γ2**

# ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΩΝ



## Αδειοδότηση από ΔΗΜΟ

Χωρίς ή έως 1.000 θεατές  
όλες οι κατηγορίες αγώνων

**Δ**

Πάνω από 1.000 θεατές  
τοπικοί/ερασιτεχνικοί αγώνες

**Ε1**

ΑΔΕΙΑ ΓΙΑ 3 ΕΤΗ



## Αδειοδότηση από ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ

Πάνω από 1.000 θεατές  
εθνικοί αγώνες

**Ε2**

ΑΔΕΙΑ  
ΓΙΑ 3 ΕΤΗ

Πάνω από 1.000 θεατές  
διεθνείς/επαγγελματικοί αγώνες

**ΣΤ**

ΑΔΕΙΑ  
ΓΙΑ 2 ΕΤΗ

**ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ  
ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΩΝ**

## Πολεοδομική νομιμότητα

- Οικοδομική άδεια
- Νομιμοποίηση ή εξαιρέση από κατεδάφιση από Γ.Γ.Α.
- Βεβαίωση περαίωσης υπαγωγής στις διατάξεις των ν.4014/2011, 4178/2013, 4495/2017

## Στατική επάρκεια

- Εγκεκριμένη στατική μελέτη οικοδομικής άδειας
- Βεβαίωση στατικής επάρκειας
- Βεβαίωση ότι κατασκευάστηκε βάσει εγκεκριμένων από την Γ.Γ.Α. μελετών
- Βεβαίωση μηχανικών για την στατική επάρκεια των κτισμάτων και την ασφαλή λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων

## Πυροπροστασία

- Πιστοποιητικό πυροπροστασίας για τις ανοικτές εγκαταστάσεις με πάνω από 2.000 θεατές και όλες τις κλειστές εγκαταστάσεις
- Υπεύθυνη δήλωση περί τήρησης και συντήρησης των απαιτούμενων μέτρων πυροπροστασίας για τις ανοικτές εγκαταστάσεις με κάτω από 2.000 θεατές

# ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

## ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ

ΆΡΘΡΟ 22 Κ.Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/ 603/4-10-2017 ΦΕΚ 3568 Β

## Ειδικά για κολυμβητήρια

- Άδεια κολυμβητικής δεξαμενής βάσει της Υγειονομικής Διάταξης Υ.Α. Γ1/443/24-1-73, ΦΕΚ 87 Β

## Ειδικά για δημοτικούς χώρους άθλησης

- Κανονισμός λειτουργίας της αθλητικής εγκατάστασης, εφόσον υπάρχει

## Απαιτούνται από άλλες διατάξεις

(αλλά δεν ζητούνται στη φάση αδειοδότησης των αθλητικών εγκαταστάσεων)

- ΑΕΠΟ για υποκατηγορίες Α1 και Α2
- ΠΠΔ για κατηγορία Β
- Ένταξη στην πλατφόρμα του ΟΑΣΠ για προσεισμικό έλεγχο

# ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

## ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ

άρθρο 22 Κ.Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/ 603/4-10-2017 ΦΕΚ 3568 Β



# ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΣΤΗΝ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ

Παλιές  
κατασκευές

Χωρίς  
οικοδομική  
άδεια

Χωρίς  
συντήρηση

Απουσία  
βασικών  
δικαιολογητικών

Βεβαίωση  
στατικής  
επάρκειας

Πιστοπ/κό  
πυρο-  
προστασίας

Πρακτικές  
δυσκολίες

Υπο-  
στελέχωση  
Δήμων

Οικονομικές  
δυσκολίες

Απουσία  
κινήτρου

Χρονοβόρες  
διαδικασίες

Χρήση  
παρατάσεων

Ισχύουσες  
διατάξεις

Ανάγκη  
απλοποίησης

Ανάγκη  
επικαιρο-  
ποίησης

Ανάγκη εναρμόνισης με:

- ✓ Τη Σύμβαση Saint-Denis του Συμβουλίου της Ευρώπης
- ✓ Την περιβαλλοντική νομοθεσία
- ✓ Τις διατάξεις περί προσεισμικού ελέγχου κατασκευών

# ΣΤΟΧΟΣ

**Η ομαλή μετάβαση σε ένα αδειοδοτικό καθεστώς όπου όλες οι εγκαταστάσεις θα λειτουργούν νόμιμα και με ασφάλεια**

ΣΑΣ ΕΥΧΑΡΙΣΤΩ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΟΧΗ ΣΑΣ!

ΖΩΗ ΣΙΔΕΡΗ  
zsideri@gga.gov.gr  
213 131 6397