



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Κυβέρνηση

1982-2021

40 ΧΡΟΝΙΑ ΟΑΚΑ



Οι εγκαταστάσεις

◉ Το Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθηνών έχει έκταση **1.000 στρέμματα**

➤ Αποτελείται από τις εξής εγκαταστάσεις:

- ◉ Κεντρικό Ολυμπιακό Στάδιο
- ◉ Κλειστό Γυμναστήριο Αθλοπαιδιών
- ◉ Ολυμπιακό Κέντρο Υγρού Στίβου
- ◉ Ολυμπιακό Κέντρο Αντισφαίρισης
- ◉ Ολυμπιακό Ποδηλατοδρόμιο
- ◉ Ολυμπιακό Προπονητήριο

Και πολλούς ανοικτούς χώρους άθλησης και αναψυχής.

HISTORY OF THE SITE
BUILDINGS

THE OLYMPIC STADIUM, Weidleplan (1982)



THE OLYMPIC AQUATICS CENTRE, Weidleplan (1991)



VELODROME, Weidleplan (1991)



INDOOR SPORTS CENTRE, Weidleplan (1995)



OAKA NATIONAL TRAINING CENTER



OLYMPIC TENNIS CENTRE, Potiroopoulos Arch (2004)





Επισκεψιμότητα

- Το Ο.Α.Κ.Α. αποτελεί **τοπόσημο** για την περιοχή της Αττικής, κυψέλη ανάπτυξης του αθλητισμού, του πολιτισμού και τουρισμού.

Καθημερινά περίπου 17.000 αθλητές και αθλούμενοι επισκέπτονται τις εγκαταστάσεις.

Τα Σαββατοκύριακα ο αριθμός υπερβαίνει τους 20.000 επισκέπτες.





Αθλήματα

Φιλοξενούνται τα εξής αθλήματα:

- 1) Ποδόσφαιρο
- 2) Καλαθοσφαίριση
- 3) Πετοσφαίριση
- 4) Υδατοσφαίριση
- 5) Χειροσφαίριση
- 6) Αντισφαίριση
- 7) Κολύμβηση
- 8) Στίβος
- 9) Καλλιτεχνική Κολύμβηση
- 10) Καταδύσεις
- 11) Ποδηλασία
- 12) Τοξοβολία
- 13) Ξιφασκία
- 14) Άρση Βαρών





Ιδιοκτησιακό Καθεστώς

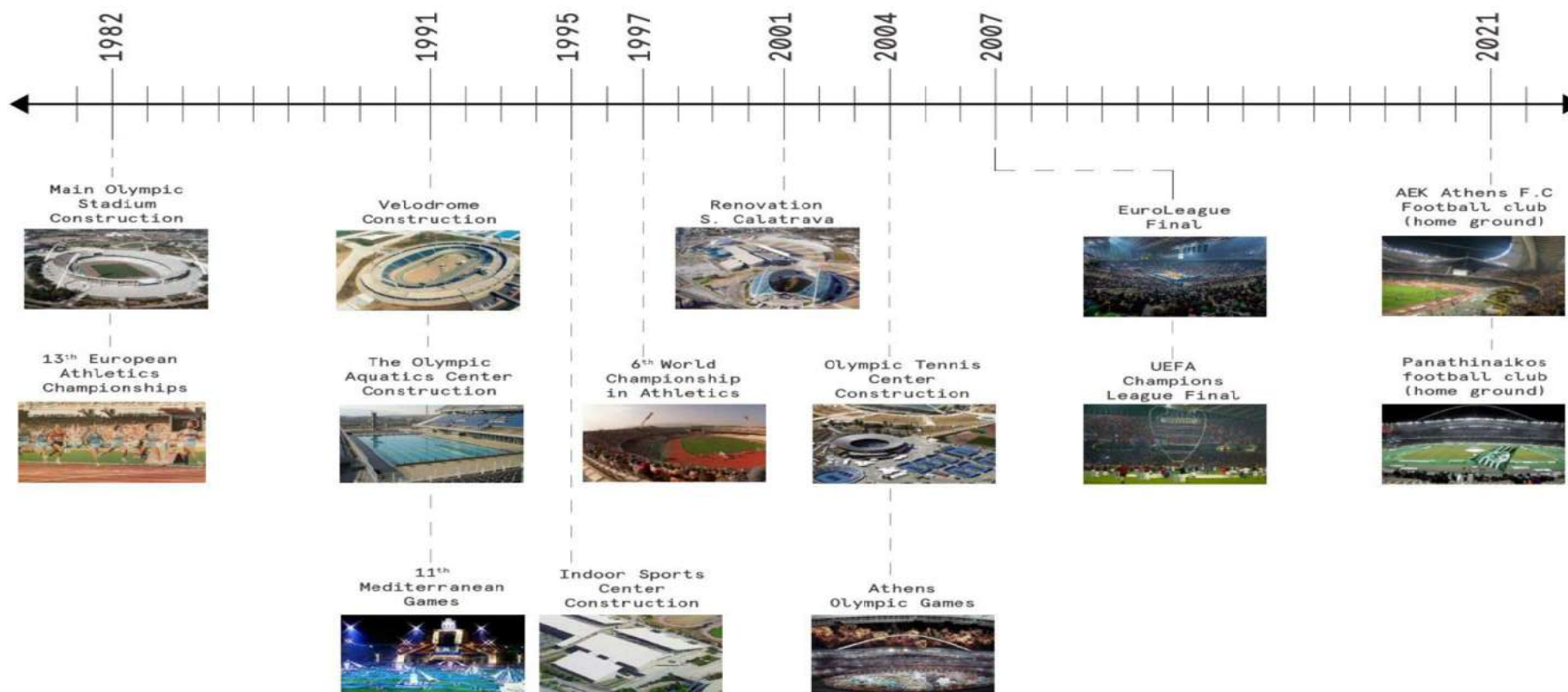
- Το ακίνητο ανήκει κατά κυριότητα στην Ε.Ο.Ε. έπειτα από αναγκαστικές απαλλοτριώσεις με σκοπό την ίδρυση του Ολυμπιακού Σταδίου (1955, 1973)
- Η διαχείριση και εκμετάλλευση όλων των κύριων και βοηθητικών χώρων και εγκαταστάσεων ανήκει στο Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθηνών που είναι ΝΠΙΔ εποπτευόμενο από την Γ.Γ.Α. (1996)
- Με δική μας πρωτοβουλία αναλάβαμε ξανά την αρμοδιότητα συντήρησης και ανακαίνισης του ΟΑΚΑ, η οποία είχε μεταβιβαστεί επί προηγούμενης Κυβέρνησης στο Υπουργείο Υποδομών (2020)





Η ιστορία 1982 - 2021:

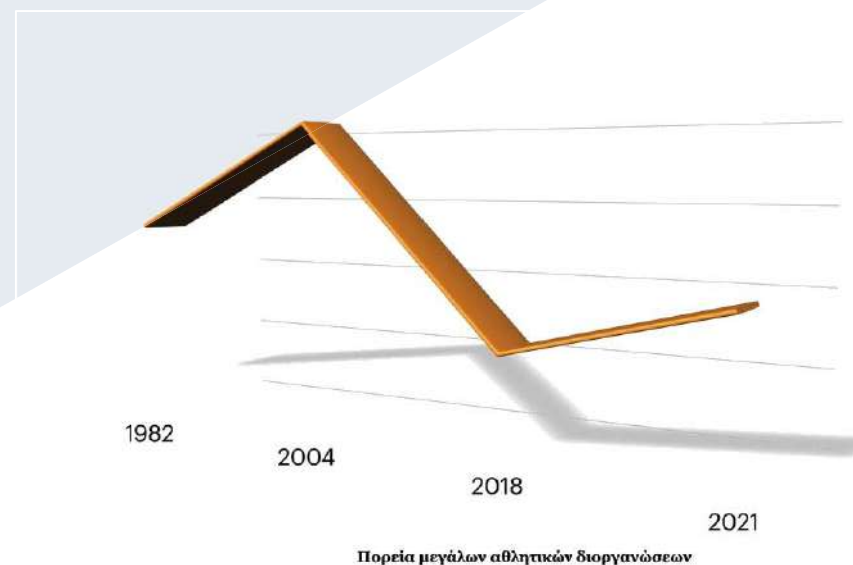
HISTORY OF THE SITE TIMELINE





Μεγάλες Αθλητικές Διοργανώσεις 1982 - 2021:

ΕΤΟΣ	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ
1982	Ευρωπαϊκό Πρωτάθλημα Ανοιχτού Στίβου
1983	Τελικός Κυπέλλου Πρωταθλητριών Ποδόσφαιρο
1987	Τελικός Κυπέλλου Κυπελλούχων Ποδόσφαιρο
1990	IAAF Grand Prix Finals
1991	Μεσογειακοί Αγώνες
1994	Τελικός Champions League
1995	Ευρωπαϊκό Πρωτάθλημα Μπάσκετ Ανδρών Παγκόσμιο Πρωτάθλημα Μπάσκετ Εφήβων
1997	Παγκόσμιο Πρωτάθλημα Στίβου
1998	Παγκόσμιο Πρωτάθλημα Μπάσκετ
1999	Athens Grand Prix - Tsiklitiira
2000	Athens Grand Prix - Tsiklitiira
2004	Ολυμπιακοί Αγώνες Παραολυμπιακοί Αγώνες
2006	Rally Acropolis
2007	Τελικός Champions League Final 4 Euroleague Basketball
2008	Σπάθη Ανδρών – Grand Prix
2011	Special Olympics
2018	Final 4 Basketball Champions League
2020	Final 8 Basketball Champions League
2021	Fina Women's Water Polo World League Super Final





Το χθες (1982 -2004)

Συγκίνηση, Περηφάνια, Ελπίδα, Έμπνευση, Δέος

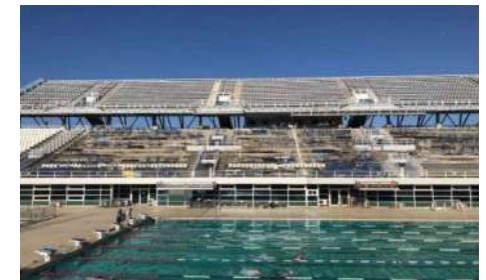




Το χθες (2004 - 2019)

Τι παραλάβαμε:

- ⦿ Εγκατάλειψη,
- ⦿ Γερασμένες Υποδομές
- ⦿ Αδιαφορία,
- ⦿ Περιορισμένη χρήση,
- ⦿ Χωρίς σχέδιο ανάπτυξης





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Κυβέρνηση

Το χθες (2004 - 2019)



Το σήμερα (2019 - ...)





Το σήμερα (2019 - ...)

Στο Υφυπουργείο Αθλητισμού δώσαμε τη μάχη με το αυτονόητο.

Χωρίς καμία καθυστέρηση προχωρήσαμε σε:

- Έργα συντήρησης, αποκατάστασης και αναβάθμισης όλων των εγκαταστάσεων,
- Συνέργειες και δράσεις εξωστρέφειας
- Μνημόνια Συνεργασίας με φορείς του αθλητισμού, του πολιτισμού και της εκπαίδευσης όπως:
 - Ελληνικό Μεσογειακό Πανεπιστήμιο
 - Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου
 - Ολυμπιακό Μουσείο Αθηνών
 - Communication Lab
 - Σύλλογος Παραολυμπιονικών
 - Ινστιτούτο Γεωπονικών Επιστημών
 - Μητροπολιτικό Κολλέγιο
 - Ε.Κ.Ε.Φ.Ε. «Δημόκριτος»





Το σήμερα (2019 - 2021)

Έργα με «πράσινο αποτύπωμα»:

Ο περιβάλλον χώρος άλλαξε πλήρως εικόνα και έγιναν δράσεις **μείωσης του ενεργειακού αποτυπώματος** του Κέντρου με:

- ⦿ Δημιουργία θέσεων φόρτισης ηλεκτρικών αυτοκινήτων,
- ⦿ Αντικατάσταση λαμπτήρων με νέας τεχνολογίας led,
- ⦿ Φύτευση νέων δέντρων και διαμόρφωση χώρων πράσινου,
- ⦿ Ανακύκλωση συσκευών





Το σήμερα (2019 - 2021)

Ολυμπιακό συγκρότημα: Προσβάσιμο σε όλους

Ο.Α.Κ.Α. φιλικό για θέαση, προπόνηση και περίπατο για όλους, χωρίς αποκλεισμούς με:

- ◉ Δημιουργία θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων για ΑμεΑ,
- ◉ Δημιουργία Οδηγού Όδευσης Τυφλών,
- ◉ Αντικατάσταση αναβατορίων και ανελκυστήρων για ΑμεΑ,
- ◉ Τοποθέτηση ειδικών σημάνσεων.





Το σήμερα (2019 - 2021)

Ολυμπιακό συγκρότημα: Φιλικό στα αδέσποτα

Το Ο.Α.Κ.Α. φιλικό προς τα μικρά τετράποδα με:

- ◉ Τοποθέτηση τροφής και νερού σε ειδικά σκεύη,
- ◉ Πρόγραμμα στείρωσης και εμβολιασμού,
- ◉ Οδηγίες προς φίλους αδέσποτων,
- ◉ Τοποθέτηση ειδικών σημάνσεων.





Το σήμερα (2019 - 2021)

Ολυμπιακό Κέντρο Υγρού Στίβου

Δημιουργούμε ένα σύγχρονο συγκρότημα Υγρού Στίβου με 11 κολυμβητικές δεξαμενές, σε συνεργασία με την Lamda Development.

Πρόκειται να αναδειχθεί σε ένα από τα μεγαλύτερα Κέντρα Υγρού Στίβου της Ευρώπης χάρις στην:

- Κατασκευή **τριών νέων κολυμβητικών δεξαμενών**,
- Ανακατασκευή κολυμβητικών δεξαμενών που **δεν λειτούργησαν ποτέ**.
- Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στα **6.000.000€** με τα συνοδά έργα.

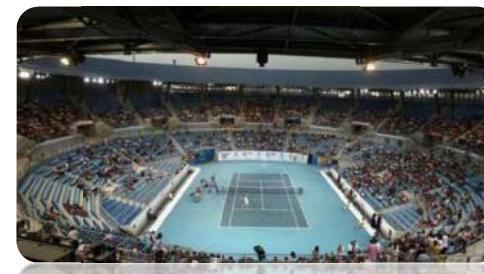
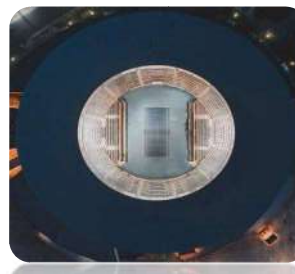




Το σήμερα (2019 - 2021)

Tennis

- Η **πρώτη Ολυμπιακή αξιοποίηση** που προορίζεται για αθλητική χρήση.
- Προχωρήσαμε **στη μίσθωση των 16 γηπέδων τένις** του Ολυμπιακού Κέντρου Αντισφαίρισης, διατηρώντας το χαρακτήρα τους, με την **εταιρεία «ΣΤΑΔΙΟ 2020»**.
- Η αξιοποίηση έχει ήδη θετικό πρόσημο, αφού σήμερα, σε καθημερινή βάση, περίπου **1.000** αθλούμενοι χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις του Ολυμπιακού Κέντρου Αντισφαίρισης.
- Δημοπρατούμε masterplan ύψους **5.000.000€** για την πλήρη αξιοποίηση και αναβάθμιση της εγκατάστασης, με σκοπό τη **διοργάνωση ATP** και λοιπών εμβληματικών διοργανώσεων.





Το σήμερα (2019 - 2021)

Στίβος

- Σε συνεργασία με την **Περιφέρεια Αττικής**, μετά από 17 χρόνια, προγραμματίζονται **εργασίες συντήρησης**:
 - Αντικατάσταση των πέντε ταρτάν (Κεντρικό Ολυμπιακό Στάδιο – Κ1 – Κ2 – Κλειστό Προπονητήριο), καθώς και της εξωτερικής περιφραξης.
 - Μονώσεις κολυμβητηρίου – προπονητηρίου και κλειστού γυμναστηρίου αθλοπαιδιών.
- Υπογράφουμε άμεσα Προγραμματική Σύμβαση.
- Το κόστος των έργων ανέρχεται στο ποσό **των 5.700.000 €**.





Το σήμερα (2019 - 2021)

Ενεργειακή αναβάθμιση αθλητικών εγκαταστάσεων:

- Αναθέσαμε πριν από **8 μήνες** στο **Ελληνικό Μεσογειακό Πανεπιστήμιο** (ΕΛ.ΜΕ.ΠΑ.) τη Μελέτη ενεργειακής αναβάθμισης του συνόλου του Ολυμπιακού συγκροτήματος, η οποία και ολοκληρώθηκε τον **Ιούνιο**.
- Ο προϋπολογισμός ανέρχεται στα **18.500.000€**.
- **Στόχοι:**
 - ✓ Εξοικονόμηση ενέργειας,
 - ✓ Ελαχιστοποίηση περιβαλλοντικού αποτυπώματος,
 - ✓ Εξοικονόμηση λειτουργικού κόστους των υποδομών,
 - ✓ Υλοποίηση νέων ενεργειακών εφαρμογών, όπως έξυπνη διαχείριση φορτίων και ηλεκτροκίνηση.





Το σήμερα (2019 - 2021)

Στέγαστρο Calatrana:

- Ξεκίνησε η διαδικασία της εκπόνησης Μελέτης για την αποκατάσταση και συντήρηση όλων των αρχιτεκτονικών κατασκευών Calatrana.

- **Μέχρι σήμερα ολοκληρώσαμε την προμελέτη**, χάρις στην άψογη συνεργασία των τεχνικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Α με τις τεχνικές υπηρεσίες του Ο.Α.Κ.Α.

Μια προμελέτη που παραλάβαμε έπειτα από 5 παρατάσεις του προγραμματισμένου χρονοδιαγράμματος που είχε θέσει η προηγούμενη Κυβέρνηση.

- Έργο με καίρια σημασία για την ασφάλεια της εγκατάστασης.
- Το κόστος της Μελέτης ξεπερνά το 1.000.000€.





Το σήμερα (2019 - 2021)

Αδριάνειο Υδραγωγείο:

- **Αντικείμενο:** Η δημιουργία πάρκου νερού και πολιτισμού στον περιβάλλοντα χώρο του Ο.Α.Κ.Α. σε συνεργασία με το Υπουργείο Πολιτισμού, την Περιφέρεια Αττικής και την ΕΥΔΑΠ.
- **Το Αδριάνειο Υδραγωγείο** είναι το μοναδικό Ρωμαϊκό Υδραγωγείο με **συνολικό μήκος 20χλμ** που κατασκευάστηκε στην Ευρώπη και μεταφέρει νερό ακόμα **και μέχρι σήμερα.**
- **Στόχοι:**
 - ✓ Εξοικονόμηση υδάτινου αποθέματος,
 - ✓ Φιλοξενία αθλητικών, πολιτιστικών και εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων με θέμα το νερό, το περιβάλλον και το ευ ζειν,
 - ✓ Αύξηση των διαθέσιμων χώρων πρασίνου και των φυτεύσεων,
 - ✓ Ανάδειξη των εμφανών ρωμαϊκών φανών και της διαδρομής του Αδριάνειου.





Το σήμερα (2019 - 2021)

Ολυμπιακό Μουσείο Αθήνας:

- Το **Ολυμπιακό Μουσείο Αθήνας** σχεδιάστηκε και υλοποιήθηκε από τη **Lamda Development S.A.** Αποτελεί μέλος του διεθνούς δικτύου Ολυμπιακών Μουσείων της ΔΟΕ και η δράση του αγκαλιάζεται από το **Υφυπουργείο Αθλητισμού**.
- Βασικά **προτάγματα** είναι:
η ανάδειξη των Ολυμπιακών Αγώνων, από την αρχαιότητα μέχρι σήμερα,
ο ρόλος της Ελλάδας στην ανάδειξη του Ολυμπισμού
και η απόδοση φόρου τιμής στους Έλληνες αθλητές και αθλήτριες.
- Στόχος μας να **παρέχουμε κίνητρα** στους χιλιάδες επισκέπτες των εγκαταστάσεών μας να επισκεφθούν το Μουσείο, να ενημερωθούν για την **ιστορία της Ελλάδας** και το ρόλο της στη **διαμόρφωση του σύγχρονου Ολυμπιακού κινήματος.**





Το αύριο (2021-)

- ◉ Όραμα για ένα υπερσύγχρονο Ο.Α.Κ.Α. με την υλοποίηση προγράμματος έργων για την κοινωνία.
- ◉ Συγκροτημένο σχέδιο για την αναβάθμιση της μεγαλύτερης αθλητικής εγκατάστασης της χώρας.
- ◉ Καινοτόμο πλάνο για την ανάδειξη του Ο.Α.Κ.Α. ως **υπερτοπικού πόλου** με εθνική και διεθνή εμβέλεια μέσα από την εξασφάλιση **43.500.000€** από το πρόγραμμα της **Πράσινης Ανάπτυξης του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας**, αλλά και **ιδιωτικών επενδύσεων**.





Masterplan αξιοποίησης & εκσυγχρονισμού Ο.Α.Κ.Α.

- Κύρια αποστολή:
 - Η δημιουργία **σύγχρονων εγκαταστάσεων** για τους αθλητές και τους αθλούμενους
 - Η ενεργειακή & λειτουργική αναβάθμιση των υποδομών.
 - Η δημιουργία **νέων πηγών εσόδων**, που θα συμβάλλουν στην **αναβίωση** της Ολυμπιακής του αίγλης.

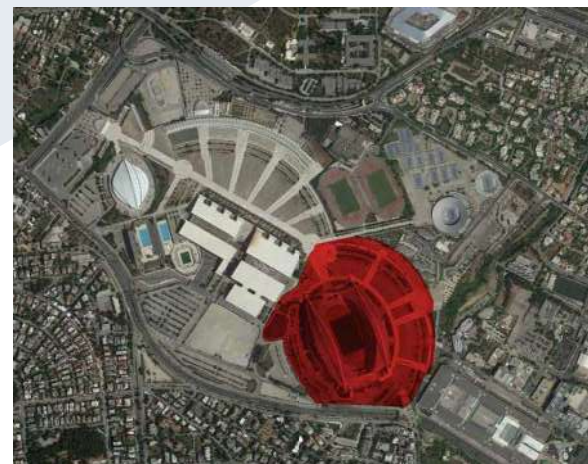




Masterplan αξιοποίησης & εκσυγχρονισμού Ο.Α.Κ.Α.

1. Κεντρικό Στάδιο

- **Ενεργειακή αναβάθμιση** του κεντρικού σταδίου,
- **Συντήρηση του στεγάστρου**, το οποίο έχει υποστεί σημαντική διάβρωση (δεν έχει συντηρηθεί από την περίοδο των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004).
- Η ενεργειακή αναβάθμιση του κεντρικού σταδίου **θα μειώσει το κόστος λειτουργίας του περισσότερο από 30%**.

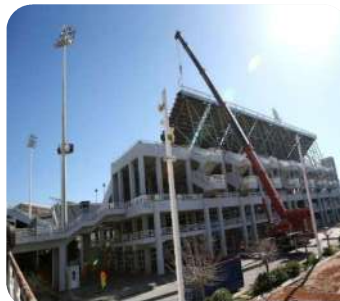




Masterplan αξιοποίησης & εκσυγχρονισμού Ο.Α.Κ.Α.

2. Ολυμπιακό Κέντρο Υγρού Στίβου

- Συντήρηση και αναβάθμιση του κολυμβητικού κέντρου.
- Δημιουργία κέντρου αποκατάστασης - αποθεραπείας και σύγχρονων υπηρεσιών υγείας και θεραπείας.
- Αυτόνομη μηχανολογική υποστήριξη, ανεξάρτητη και αυτοτελή Η/Μ διαχείριση.
- **Μείωση** του κόστους λειτουργίας του κολυμβητικού κέντρου **κατά 50%**.





Masterplan αξιοποίησης & εκσυγχρονισμού Ο.Α.Κ.Α.

3. Ολυμπιακό Ποδηλατοδρόμιο

- Ενεργειακή αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός του ποδηλατοδρομίου.
- Μερική μετατροπή και ανάδειξη του σε:
 - Σύγχρονο χώρο αθλητισμού και πολιτισμού και
 - Κέντρο υπερτοπικής αναφοράς για συμπληρωματικές του Ολυμπιακού Πόλου δράσεις.
- Επίκεντρο εκπαιδευτικών, συνεδριακών, πολιτιστικών και εκθεσιακών δραστηριοτήτων.





Masterplan αξιοποίησης & εκσυγχρονισμού Ο.Α.Κ.Α.

4. Περιβάλλοντος χώρος - αναπλάσεις

- **Αποκατάσταση** του περιβάλλοντος χώρου,
- **Αντικατάσταση** υλικών με φιλικά προς το περιβάλλον (φωτοαπορρόφησης, ενεργειακής εξοικονόμηση κλπ),
- **Δημιουργία νέων χώρων πρασίνου** (αύξηση από 20 έως 30% των χώρων πρασίνου) και νέων φυτεύσεων,
- **Ανάπλαση** των ανοιχτών χώρων,
- **Δημιουργία νέων διαδρομών περιπάτου, ποδηλάτου και αναψυχής** για τους περιπατητές, ποδηλάτες και δρομείς,
- **Ενίσχυση περιβαλλοντικού αποτυπώματος,**
- **Δημιουργία πρόσθετων χώρων στάθμευσης,**
- **Δημιουργία συμπληρωματικών εμπορικών χρήσεων, χώρων γραφείων και χώρου ξενοδοχείου** για την εξυπηρέτηση των αναγκών και επισκεπτών του **ΟΑΚΑ**.





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Κυβέρνηση



OAKA 2.0

to OAKA 2.0 είναι
για το μέλλον
και για την
αθήνα

Masterplan αξιοποίησης & εκσυγχρονισμού Ο.Α.Κ.Α.

Σήμερα

PATHS
SINGULAR EXPERIENCE



OAKA MASTERPLAN - NEIHEISER ARGYROS



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Κυβέρνηση



OAKA 2.0

to OAKA 2.0 είναι
για το μέλλον
και για την
αθήνα

Masterplan αξιοποίησης & εκσυγχρονισμού Ο.Α.Κ.Α.

Το όραμα

VIEW 01
PROPOSED



OAKA MASTERPLAN - NEIHEISER ARGYROS



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Κυβέρνηση



OAKA 2.0

to OAKA 2.0 είναι
για το μέλλον
και για την
αθήνα

Masterplan αξιοποίησης & εκσυγχρονισμού Ο.Α.Κ.Α.

Σήμερα

VIEW 03
CURRENT





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Κυβέρνηση



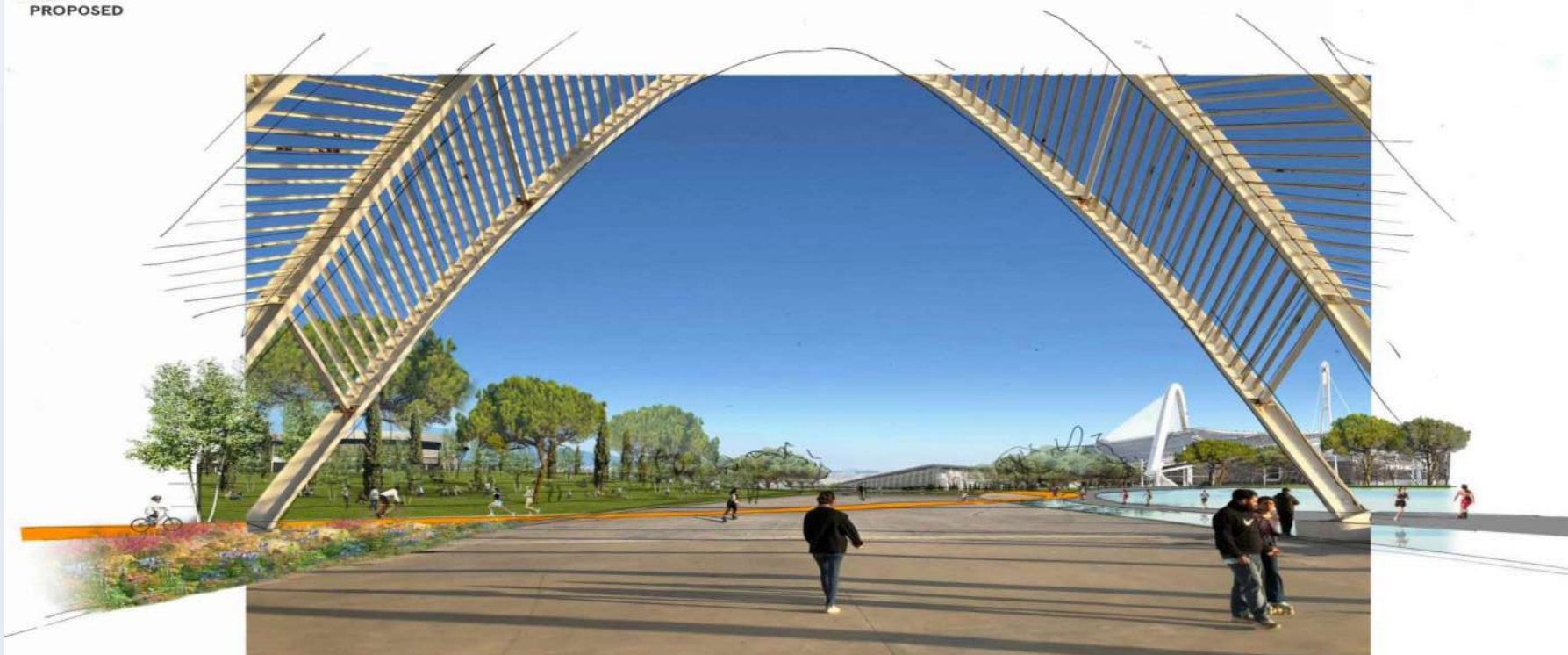
OAKA 2.0

to OAKA 2.0 είναι
για το μέλλον
και για την
αθήνα

Masterplan αξιοποίησης & εκσυγχρονισμού Ο.Α.Κ.Α.

Το όραμα

VIEW 03
PROPOSED



OAKA MASTERPLAN - NEIHEISER ARGYROS



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Κυβέρνηση



OAKA 2.0

to OAKA 2.0 είναι
για το μέλλον
και για την
αθήνα

Masterplan αξιοποίησης & εκσυγχρονισμού Ο.Α.Κ.Α.

Σήμερα

VIEW 04
CURRENT





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Κυβέρνηση



OAKA 2.0

to OAKA 2.0 είναι
για να αλλάξει
από το 2012 το
πρόγραμμα

Masterplan αξιοποίησης & εκσυγχρονισμού Ο.Α.Κ.Α.

Το όραμα

VIEW 04
PROPOSED



OAKA MASTERPLAN - NEIHEISER ARGYROS



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Κυβέρνηση



OAKA 2.0

to OAKA 2.0 είναι
για το μέλλον
και για την
αθήνα

Masterplan αξιοποίησης & εκσυγχρονισμού Ο.Α.Κ.Α.

Σήμερα

VIEW 05
CURRENT



OAKA MASTERPLAN - NEIHEISER ARGYROS



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Κυβέρνηση



OAKA 2.0

to OAKA 2.0 είναι
για το μέλλον
και για την
πατρίδα.

Masterplan αξιοποίησης & εκσυγχρονισμού Ο.Α.Κ.Α.

Το όραμα





Masterplan αξιοποίησης & εκσυγχρονισμού Ο.Α.Κ.Α.

Θετικό πρόσημο



Κερδοφορία **25%** σε οριζόντια πενταετία.



Δημιουργία **1.400** μόνιμων θέσεων εργασίας.



Αύξηση επισκεψιμότητας σε **40.000** άτομα ημερησίως.



Masterplan αξιοποίησης & εκσυγχρονισμού Ο.Α.Κ.Α.

Το όραμα

Ψηφιακός μετασχηματισμός
Περιβαλλοντικό Αποτύπωμα
Πολιτιστική κληρονομιά
Βιώσιμη Ανάπτυξη



Ολυμπιακό Πάρκο αθλητισμού και πολιτισμού
Για την αθλητική οικογένεια, ανοικτό στην κοινωνία



Το Ο.Α.Κ.Α.

Αθλητικός προορισμός

- ➔ Φιλοξενία και εξυπηρέτηση των περισσότερων Ολυμπιακών Ομάδων.
- ➔ Πόλος έλξης εμβληματικών διεθνών αθλητικών διοργανώσεων.

Πολιτιστικός προορισμός

- ➔ Σημείο αναφοράς καλλιτεχνικών δράσεων, όπως συναυλίες, εκθέσεις, παραστάσεις, θεάματα.
- ➔ Ανάπτυξη και προβολή των ιστορικών του μνημείων.

Τουριστικός προορισμός

- ➔ Καθιέρωσή του ως βασικός σταθμός επίσκεψης και περιήγησης.
- ➔ Σύγχρονος χώρος με ποικίλες παροχές προς τους επισκέπτες.





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Κυβέρνηση

Συνεχίζουμε με συνέπεια την αθλητική μεταρρύθμιση.

ΟΑΚΑ MASTERPLAN - NEIHEISER ARGYROS