

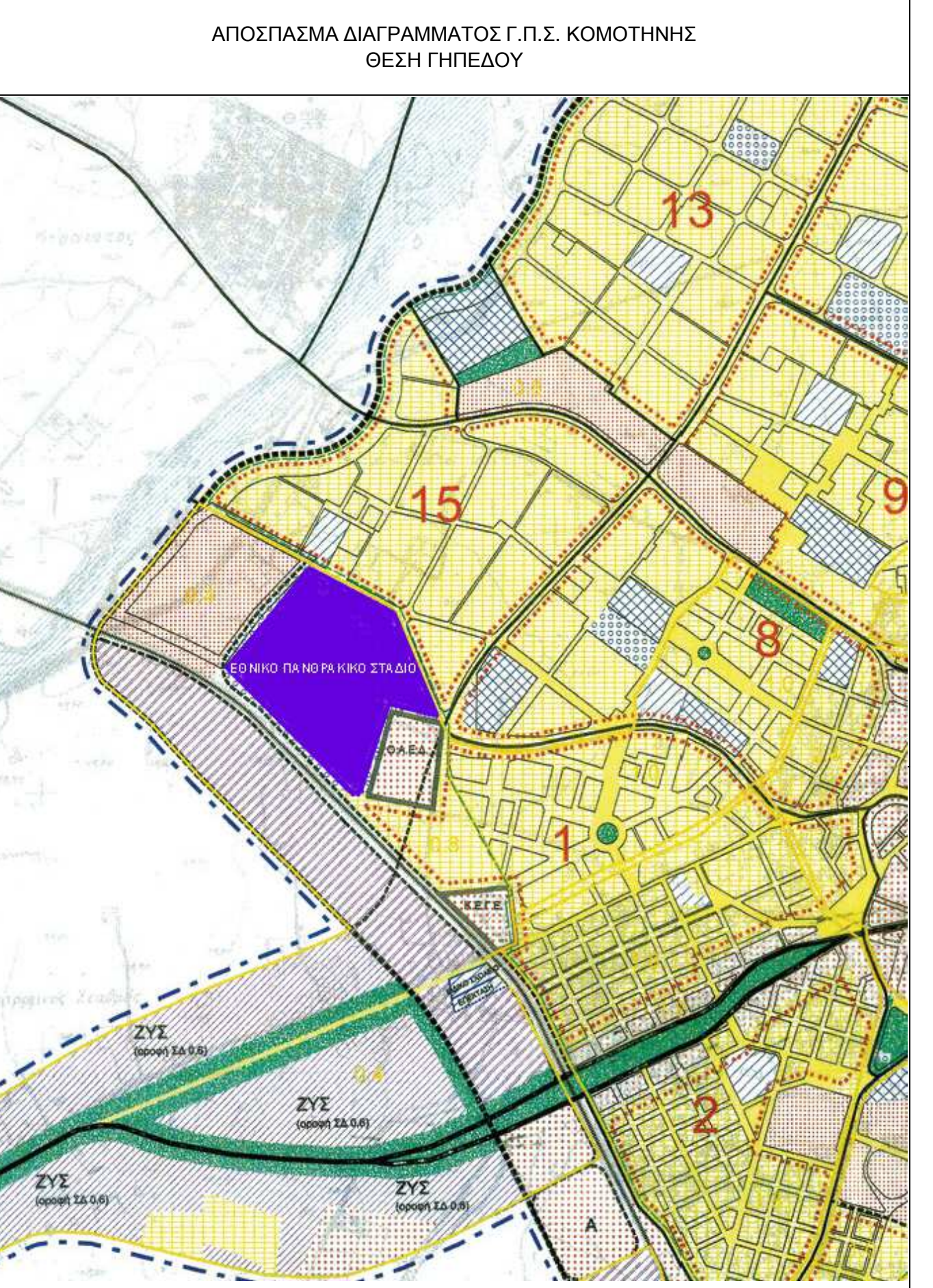
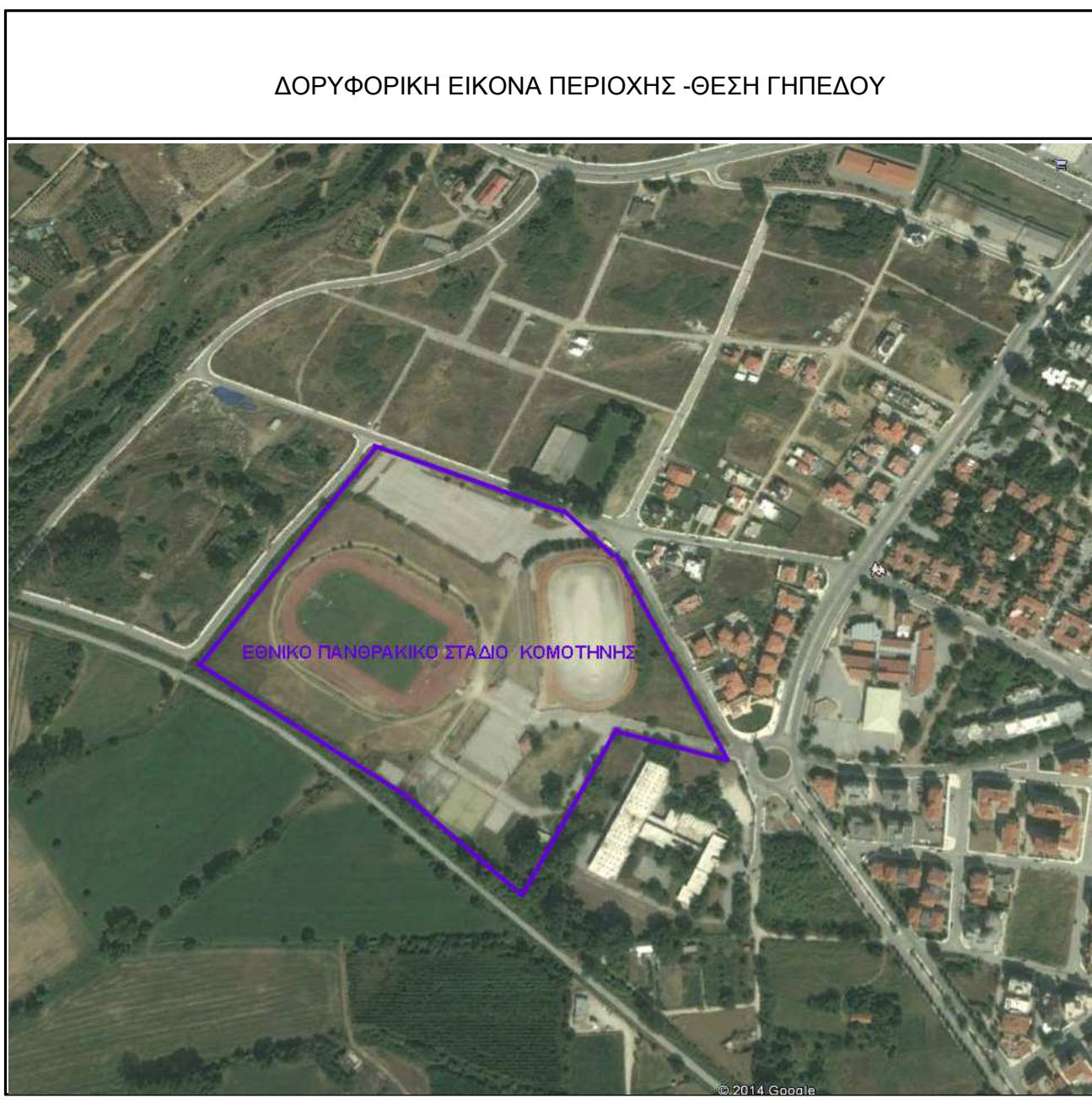
**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ** με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-1=92449.62μ2

**ΕΜΒΑΔΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ**  
 K1:πλακοσκεπές εκδοτήριο εισιτηρίων εμβαδού 10.71μ2  
 K2:κεραμοσκεπές κυκλικό εμβαδού 48.91μ2  
 K3:κεράδα εμβαδού 306.93μ2  
 K4:λαμαρνοσκεπής αποθήκη εμβαδού 71.18μ2  
 K5:λαμαρνοσκεπής αποθήκη εμβαδού 50.13μ2  
 K6:πλακοσκεπής οικίαςος παροχής ρεύματος της ΔΕΥΑΚ εμβαδού 2.88μ2  
 K7:αμιανοσκεπής οικίαςος γεώτρησης της ΔΕΥΑΚ εμβαδού 3.46μ2  
 H1:κεραμοσκεπής ημιπαθίσιος με ξύλινα υποστηρίγματα εμβαδού 36.57μ2  
 Y1:κεραμοσκεπές ξύλινο κίσκι εμβαδού 21.67μ2 .

**ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**  
 ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
 ΠΔ 24/31-5-1985 αρ.1 (ΦΕΚ 270Δ)& ΠΔ 3212/31-12-03 αρ.10 (ΦΕΚ308Δ/31-12-03)  
 ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ (Άρθρο 1)  
 Αρμότητα: Ε= 4000.00 μ2 π=25.00μ κανόνες  
 Αρμότητα: Ε= 4000.00 μ2 προ της 31-12-2003 (παρέκκλιση)  
 Συντελεστής δόμησης :0.2 Κάλυψη 10% Αριθμός ορόφων 2 MAX ύψος 7.50+1.20μ

**ΑΟΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ** αρ.9 ΠΔ 6-10-1978 (ΦΕΚ 538Δ/17-10-1978)  
 1. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων δια την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων μείζονος σημασίας καθορίζονται δι' αποφάσεις του Υπουργού Δημοσίων Έργων, μετά πρόταση της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού και μετά γνώμη του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων. Προκειμένου δι' εγκαταστάσεις πρώτου σημασίας, ως υπιά γήπεδα, ανοικτά καλυμθρήνα και μικρά κλειστά γυμναστήρια κτηριακού όγκου μικρότερου των 2.000 κυβικών, οι όροι και περιορισμοί δόμησης αυτών καθορίζονται δι' αποφάσεις του αρμοδίου Νομάρχου κατά την προαναφερομένη διαδικασία.  
 2. Εις περιπτώσεις αθλητικών έργων, στάδια, γήπεδα μεγάλης χωρητικότητας κ.λπ., απαιτείται η κυκλοφοριακή σύνδεσις της εγκατάστασής μετά του οδικού δικτύου της περιοχής, συμφώνως προς τας διατάξεις του Β.Δ. 465/1970.

**ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΤΟΣ Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 52/23-2-2012)**  
 Το γήπεδο βρίσκεται εντός του του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου(Γ.Π.Σ.) του Δήμου Κομοτηνής και συγκεκριμένα σε περιοχή που είναι χαρακτηρισμένη ως Αθλητισμός,  
 ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 - Ν.1337/83  
 Ο παρακάτω υπογράφων Μηχανικός δηλώνει ότι το γήπεδο με στοιχεία 1-2-3-...-26-27-1 είναι άρτο και οικοδομήσιμο. Το γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισαφορών σε γη και χρήμα.  
 Ο Δηλών



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ		ΞΕΝΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : Ε.Δ. ΠΑΝΘΡΑΚΙΚΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ			
ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΑΝΘΡΑΚΙΚΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ			
ΘΕΣΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ			
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ			
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :ΙΟΥΛΙΟΣ 2014		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ		ΘΕΩΡΗΣΗ	