

40 ΧΡΟΝΙΑ ΟΑΚΑ

1982-2021

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Κυβερνηση



Οι εγκαταστάσεις

- Το Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθηνών έχει έκταση **1.000 στρέμματα**

➤ Αποτελείται από τις εξής εγκαταστάσεις:

HISTORY OF THE SITE
BUILDINGS

- Κεντρικό Ολυμπιακό Στάδιο
- Κλειστό Γυμναστήριο Αθλοπαιδιών
- Ολυμπιακό Κέντρο Υγρού Στίβου
- Ολυμπιακό Κέντρο Αντισφαίρισης
- Ολυμπιακό Ποδηλατοδρόμιο
- Ολυμπιακό Ποοπονητήριο



DAKA MASTERPLAN - NEUHÄUSER ANDROS

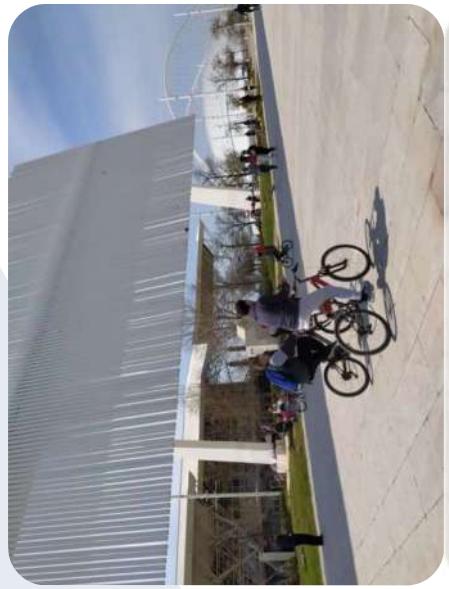
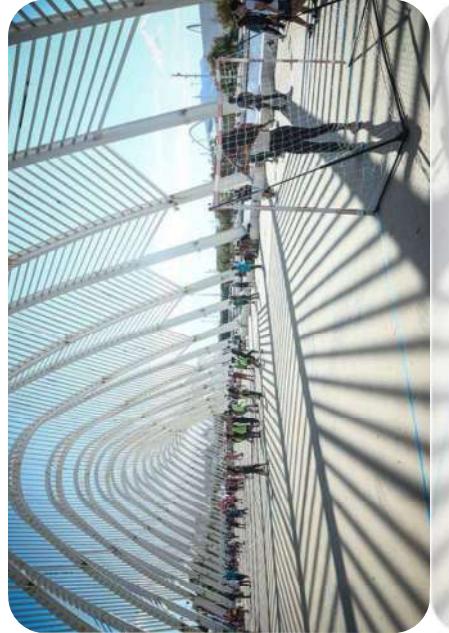
Και πολλούς ανοικτούς χώρους δέθλυσαν και ανασυγχέουν.

Επισκεψιμότητα

► Το Ο.Α.Κ.Α. αποτελεί **τοπόσημο** για την περιοχή της Αττικής, κωψέλη ανάπτυξης του αθλητισμού, του πολιτισμού και τουρισμού.

Καθημερινά περίπου 17.000 αθλητές και αθλούμενοι επισκέππονται τις εγκαταστάσεις.

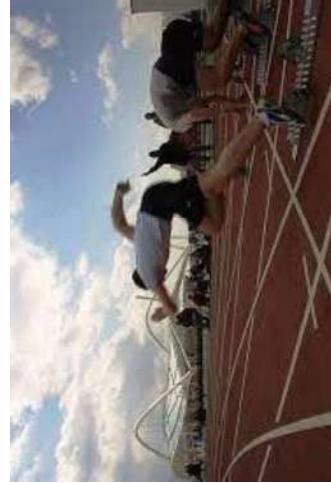
Τα Σαββατοκύριακα ο αριθμός υπερβαίνει τους 20.000 επισκέπτες.



Αθλήματα

Φιλοξενούνται τα εξής αθλήματα:

- 1) Ποδόσφαιρο
- 2) Καλαθοσφαίριση
- 3) Πετοσφαίριση
- 4) Υδατοσφαίριση
- 5) Χειροσφαίριση
- 6) Αντισφαίριση
- 7) Κολύμβηση
- 8) Στίβος
- 9) Καλλιτεχνική Κολύμβηση
- 10) Καταδύσεις
- 11) Ποδηλασία
- 12) Τοξοβολία
- 13) Ξιφασκία
- 14) Άρση Βαρών



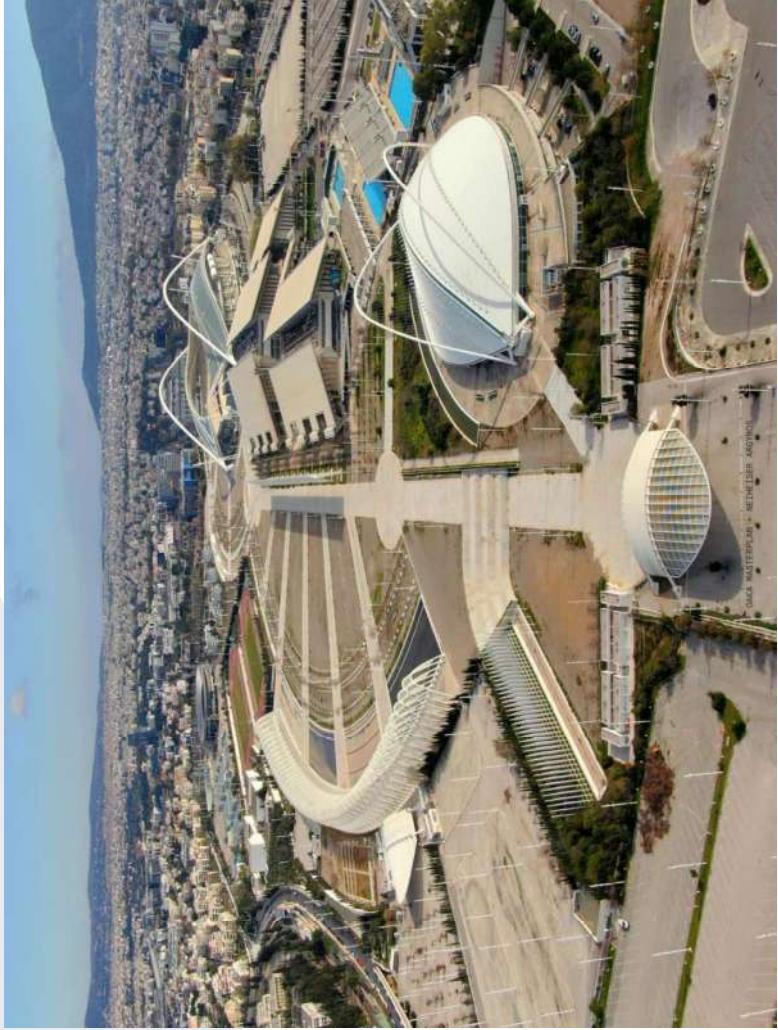


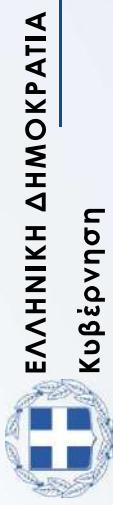
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Κυβέρνηση

Ιδιοκτησιακό Καθεστώς

- Το ακίνητο ανήκει κατά κυριότητα στην Ε.Ο.Ε. έπειτα από αναγκαστικές απαλλοτριώσεις με σκοπό την ίδρυση του Ολυμπιακού Σταδίου (1955, 1973)
- Η διαχείριση και εκμετάλλευση όλων των κύριων και βιοηθητικών χώρων και εγκαταστάσεων ανήκει στο Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθηνών που είναι ΝΠΔ εποπτευόμενο από την Γ.Γ.Α. (1996)
- Με δική μας πρωτοβουλία αναλάβουμε ξανά την αρμοδιότητα συντήρησης και ανακαίνισης του ΟΑΚΑ, η οποία είχε μεταβιβαστεί επί προηγούμενης Κυβερνησης στο Υπουργείο Υποδομών (2020)



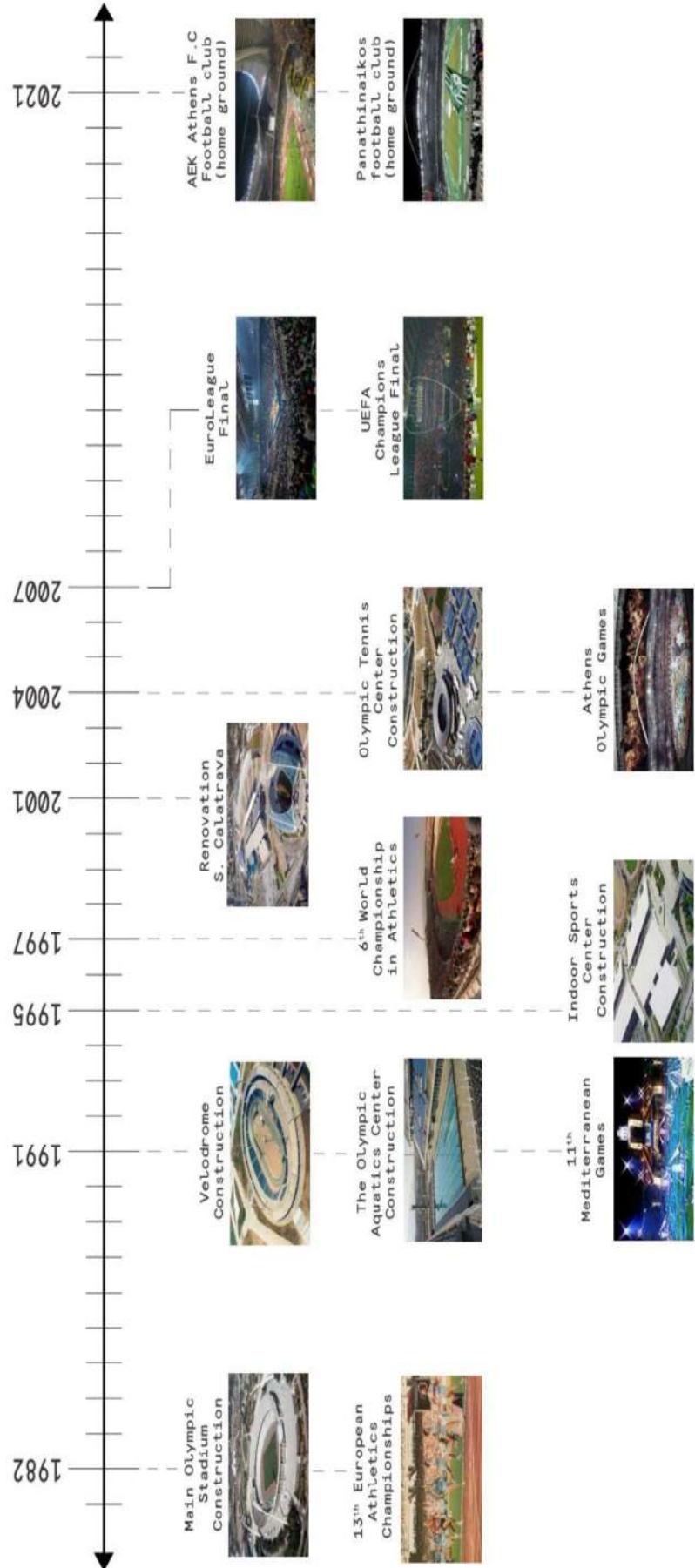


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Κυβέρνηση

HISTORY OF THE SITE TIMELINE

Η Ιστορία 1982 - 2021:



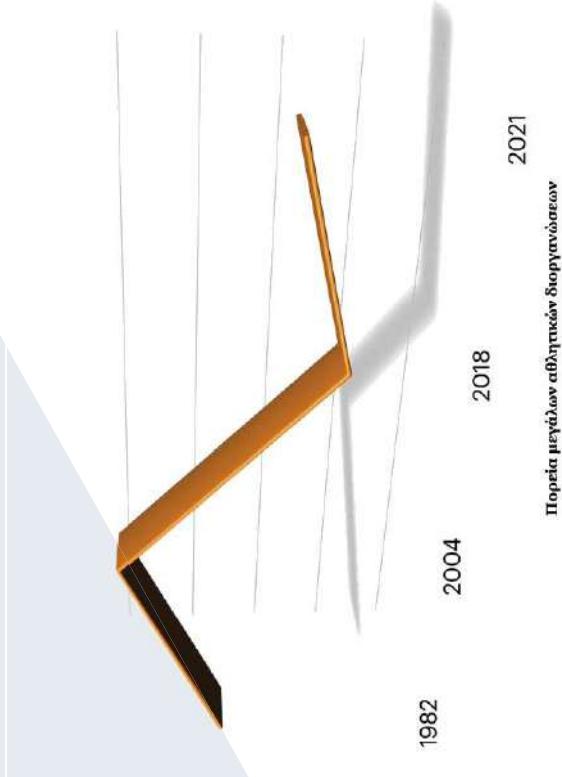


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Κυβέρνηση

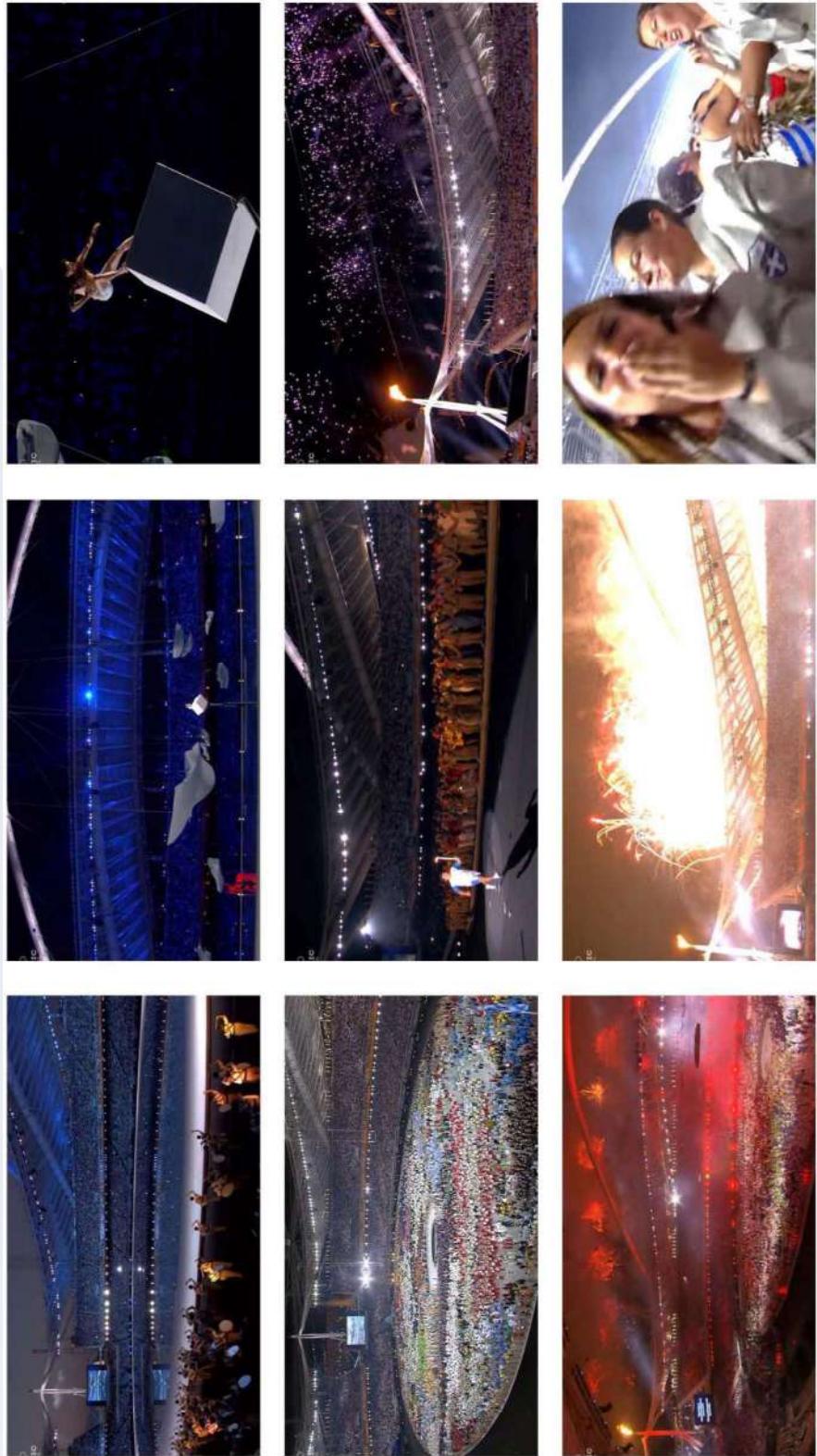
Μεγάλες Αθλητικές Διοργανώσεις 1982 - 2021:

ΕΤΟΣ	ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ
1982	Ευρωπαϊκό Πρωτάθλημα Ανοιχτού Στίβου
1983	Τελικός Κυπέλλου Πρωταθλητριών Ποδόσφαιρο
1987	Τελικός Κυπέλλου Κυπελλούχων Ποδόσφαιρο
1990	IAAF Grand Prix Finals
1991	Μεσογειακοί Αγώνες
1994	Τελικός Champions League
1995	Ευρωπαϊκό Πρωτάθλημα Μπάσκετ Ανδρών
1997	Παγκόσμιο Πρωτάθλημα Μπάσκετ Εφήβων
1998	Παγκόσμιο Πρωτάθλημα Στίβου
1999	Παγκόσμιο Πρωτάθλημα Μπάσκετ Athens Grand Prix - Tsiklitiria
2000	Athens Grand Prix - Tsiklitiria
2004	Ολυμπιακοί Αγώνες Παραολυμπιακοί Αγώνες Rally Acropolis
2006	Τελικός Champions League
2007	Final 4 Euroleague Basketball
2008	Σπάθη Ανδρών – Grand Prix
2011	Special Olympics
2018	Final 4 Basketball Champions League
2020	Final 8 Basketball Champions League
2021	Fina Women's Water Polo World League Super Final



Πορεία Μεγάλων αθλητικών διοργανώσεων

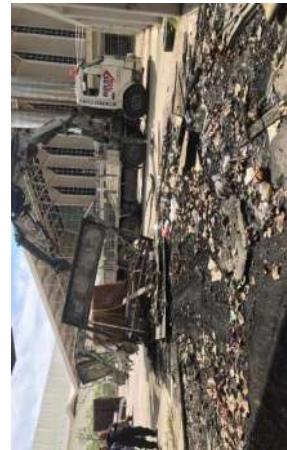
Το χθες (1982 -2004) Συγκίνηση, Περηφάνια, Ελπίδα, Έμπνευση, Δέσος



Το ΧΘΕΣ (2004 - 2019)

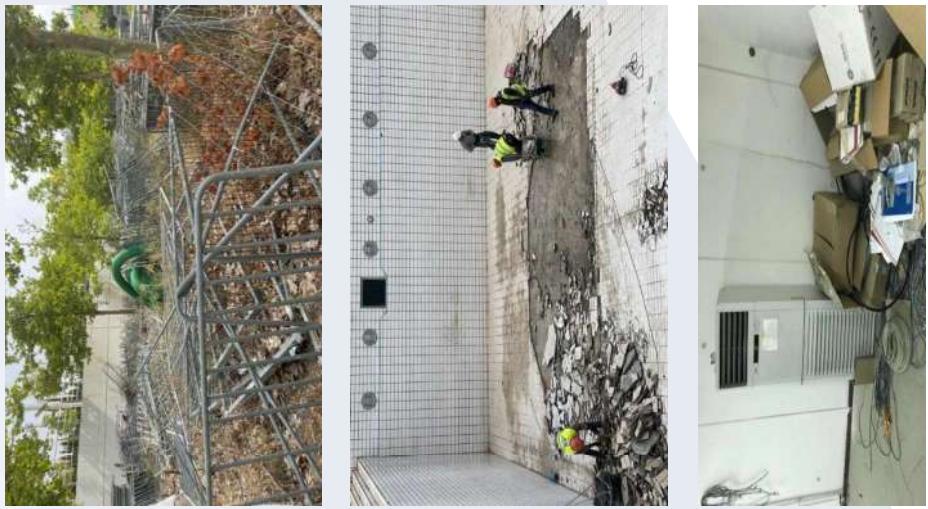
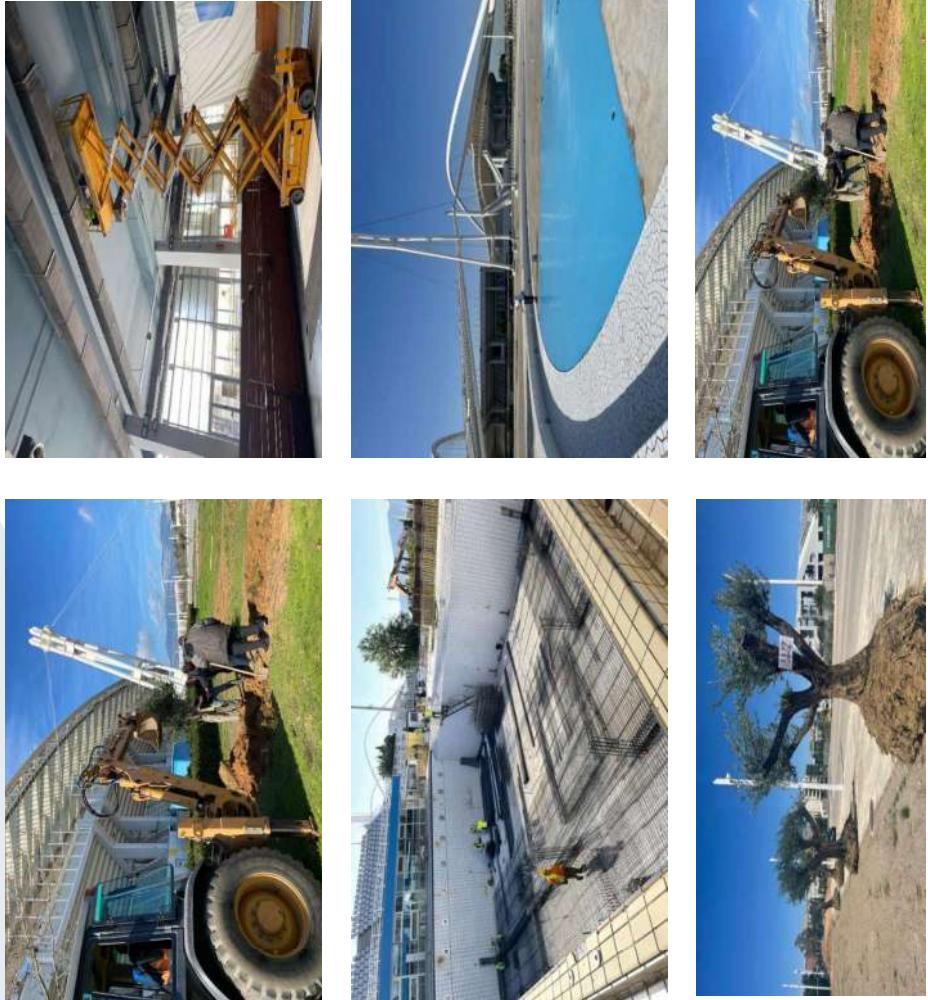
Τι παραλάβαμε:

- Εγκατάλειψη,
- Γερασμένες Υποδομές
- Αδιαφορία,
- Περιορισμένη χρήση,
- Χωρίς σχέδιο ανάπτυξης



Το χρόνιο (2004 - 2019)

Το σήμερα (2019 - ...)





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Κυβέρνηση

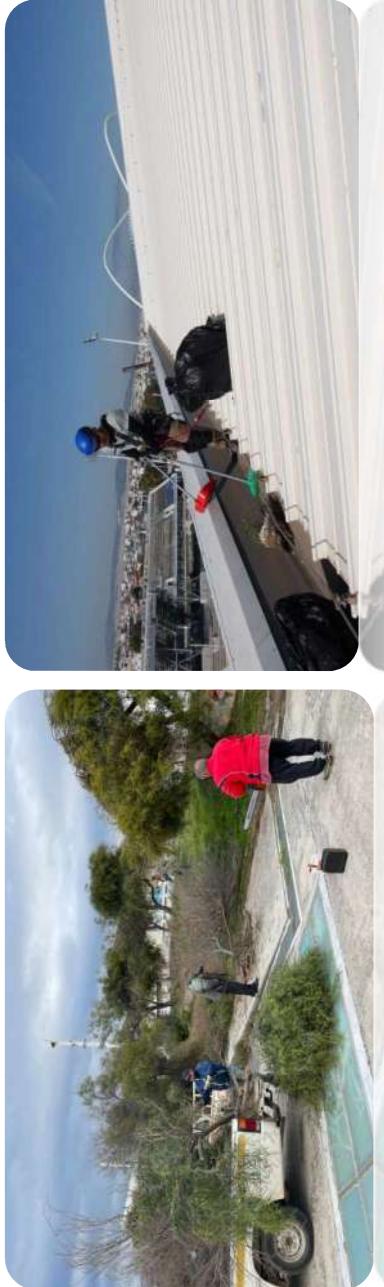
Το σημερα (2019 - ...)

Στο Υφυπουργείο Αθλητισμού δύσκολα με τη μάχη με το αυτονόητο.

Χωρίς καμία καθυστέρηση προχωρήσαμε σε:

- Έργα συντήρησης, αποκατάστασης και αναβάθμισης όλων των εγκαταστάσεων,
- Συνέργειες και δράσεις εξωστρέφειας

- Μνημόνια Συνεργασίας με φορείς του αθλητισμού, του πολιτισμού και της εκπαίδευσης όπως:



- Ελληνικό Μεσογειακό Πανεπιστήμιο
- Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου
- Ολυμπιακό Μουσείο Αθηνών
- Communication Lab
- Σύλλογος Παραολυμπιονικών
- Ινστιτούτο Γεωπονικών Επιστημών
- Μητροπολιτικό Κολλέγιο
- Ε.Κ.Ε.Φ.Ε. «Δημόκριτος»



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Κυβερνηση

Το σήμερα (2019 - 2021)

Έργα με «πρόσινο αποτύπωμα»:

Ο πρωτότυπος χώρος άλλαξε πλήρως εικόνα και έγιναν δράσεις μείζουσης του ενεργειακού αποτυπώματος του Κέντρου με:

- Δημιουργία θέσεων φόρτισης πλεκτρικών αυτοκινήτων,
- Αντικατάσταση λαμπτήρων με νέας τεχνολογίας led,
- Φύτευση νέων δέντρων και διαιρόφραση χώρων πράσινου,
- Ανακύκλωση συσκευών





Το σημερα (2019 - 2021)

Ολυμπιακό συγκρότημα: Προσβάσιμο σε όλους

Ο.Α.Κ.Α. φιλικό για θέσαση, προπόνηση και περίπτωση για όλους, χωρίς αποκλεισμούς με:

- Δημιουργία θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων για ΑμεΑ,
- Δημιουργία Οδηγού Όδευσης Τυφλών,
- Αντικατάσταση αναβατορίων και ανελκυστήρων για ΑμεΑ,
- Τοποθέτηση ειδικών σημάνσεων.





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Κυβέρνηση

Το σημερα (2019 - 2021)

Ολυμπιακό συγκρότημα: Φιλικό στα αδέσποτα

Το Ο.Α.Κ.Α. φιλικό προς τα ιικρά πετράποδα με:

- Τοποθέτηση τροφής και νερού σε ειδικά σκεύη,
- Πρόγραμμα στείρωσης και εμβολιασμού,
- Οδηγίες προς φίλους αδέσποτων,
- Τοποθέτηση ειδικών σημάνσεων.



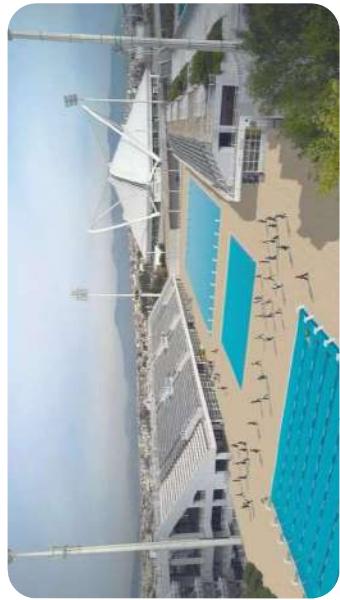
Το σήμερα (2019 - 2021)

Ολυμπιακό Κέντρο Υγρού Στίβου

Δημιουργούμε ένα σύγχρονο συγκρότημα Υγρού Στίβου με 11 κολυμβητικές δεξαμενές, σε συνεργασία με την Lamda Development.

Πρόκειται να αναδειχθεί σε ένα από τα μεγαλύτερα Κέντρα Υγρού Στίβου της Ευρώπης χάρις στην:

- Κατασκευή τριών νέων κολυμβητικών δεξαμενών,
- Ανακατασκευή κολυμβητικών δεξαμενών που θα δεν λειτούργησαν ποτέ.
- Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στα 6.000.000€ με τα συνοδά έργα.



Το σημερα (2019 - 2021)

Tennis

- Η πρώτη Ολυμπιακή αξιοποίηση που προορίζεται για οθλητική χρήση.

• Προχωρήσαμε στη μίσθωση των **16 γηπέδων τένις** του Ολυμπιακού Κέντρου Αντισφαίρισης, διαπήρωντας το χαρακτήρα τους, με την εταιρεία «ΣΤΑΔΙΟ 2020».

- Η αξιοποίηση έχει ήδη θετικό πρόσημο, αφού σήμερα, σε καθημερινή βάση, περίπου **1.000** αθλούμενοι χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις του Ολυμπιακού Κέντρου Αντισφαίρισης.
- Δημοπρατούμε masterplan ήψους **5.000.000€** για την πλήρη αξιοποίηση και αναβάθμιση της εγκατάστασης, με σκοπό τη **διοργάνωση ATP** και λοιπών ευρωπαϊκών διοργανώσεων.



Το σημερα (2019 - 2021)

Στίβος

- Σε συνεργασία με την **Περιφέρεια Αττικής**, μετά από 17 χρόνια, προγραμματίζονται εργασίες συντήρησης:

► Αυτικατάσταση των πλένε ταρόν (Κεντρικό Ολυμπιακό Στάδιο – Κ1 – Κ2 – Κλειστό Πρωτογυμνήσιο), καθώς και της εξοπλικής περιφράσης.

- Μονάδας κονυμβητηρίου – προπονητηρίου και κλειστού γυμναστηρίου αθλοπαιδιών.
- Υπογράφουμε δίπλα στην Επαναπατική Συμβαση.
- Το κόστος των δύο νον οντηζεται στο ποσό **των 5.700.000 €**.
-





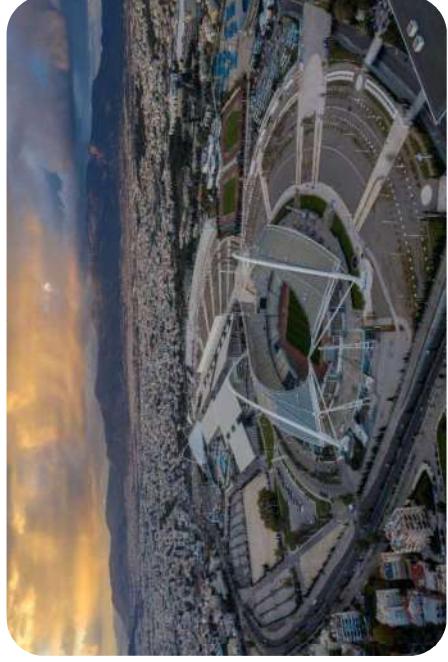
Το σήμερα (2019 - 2021)

Ενεργειακή αναβάθμιση αθλητικών εγκαταστάσεων:

- Αναθέσαμε πριν από **8 μήνες** στο **Ελληνικό Μεσογειακό Πανεπιστήμιο** (ΕΛ.ΜΕ.ΠΑ.) τη Μελέτη ενεργειακής αναβάθμισης του συνόλου του Ολυμπιακού συγκροτήματος, η οποία και ολοκληρώθηκε τον **Ιούνιο**.
- Ο προϋπολογισμός ανέρχεται στα **18.500.000€**.

Στόχοι:

- ✓ Εξοικονόμηση ενέργειας,
- ✓ Ελαχιστοποίηση περιβαλλοντικού αποτυπώματος,
- ✓ Εξοικονόμηση λειτουργικού κόστους των υποδομών,
- ✓ Υλοποίηση νέων ενεργειακών εφαρμογών, όπως
 ξυπνητή διαχείριση φορτίων
 και ηλεκτροκίνηση.



Το σήμερα (2019 - 2021)

Στέγαστρο Calatrava:

- Ξεκίνησε η διαδικασία της εκπόνησης Μελέτης για την αποκατάσταση και συντήρηση όλων των αρχιτεκτονικών κατασκευών Calatrava.

- **Μέχρι σήμερα ολοκληρώσαμε την προμελέτη,** χάρις στην άψογη συνεργασία των τεχνικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Α με τις τεχνικές υπηρεσίες του Ο.Α.Κ.Α.

Μια προμελέτη που παραλόβθηκε έπειτα από 5 παρατάσεις του προγραμματισμένου Χρονοδιαγράμματος που είχε θέστει η Προνούμενη Κυβέρνηση.

- Έργο με καίρια σημασία για την ασφάλεια της εγκατάστασης.

- Το κόστος της Μελέτης ξεπερνά το 1.000.000€.



Το σημερα (2019 - 2021)

Αδριάνειο Υδραγωγείο:

- **Αντικείμενο:** Η δημιουργία πάρκου νερού και πολιπισμού στον περιβάλλοντα χώρο του Ο.Α.Κ.Α. σε συνεργασία με το Υπουργείο Πολιτισμού, την Περιφέρεια Αττικής και την ΕΥΔΑΠ.
- **Το Αδριάνειο Υδραγωγείο** είναι το νομαδικό Ρωμαϊκό Υδραγωγείο με **συνολικό μήκος 20χλμ που κατασκευάστηκε στην Ευρώπη και μέχρι σήμερα.**

Στόχοι:

- ✓ Εξοικονόμηση υδάτινου αποθέματος,
- ✓ Φιλοξενία αθλητικών, πολιπιστικών και εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων με θέμα το νερό, το περιβάλλον και το εάζιν,
- ✓ Αύξηση των διαθέσιμων χώρων πρασίνου και των φυτεύσεων,
- ✓ Ανάδειξη των ευφανών ρωμαϊκών φανών και της διαδρομής του Αδριάνειου.





Το σήμερα (2019 - 2021)

Ολυμπιακό Μουσείο Αθήνας:

- **Το Ολυμπιακό Μουσείο Αθήνας** σχεδιάστηκε και υλοποιήθηκε από τη **Lamda Development S.A.** Αποτελεί μέλος του διεθνούς δικτύου Ολυμπιακών Μουσείων της ΔΟΕ και η δράση του αγκαλιάζεται από το **Υφυπουργείο Αθλητισμού**.

Βασικά **προτάγματα** είναι:

- Η ανάδεξη των Ολυμπιακών Αγώνων, από την αρχαιότητα μέχρι σήμερα, ο ρόλος της Ελλάδας στην ανάδεξη του Ολυμπιακού και η απόδοση φόρου τιμής στους Έλληνες αθλητές και αθλήτριες.

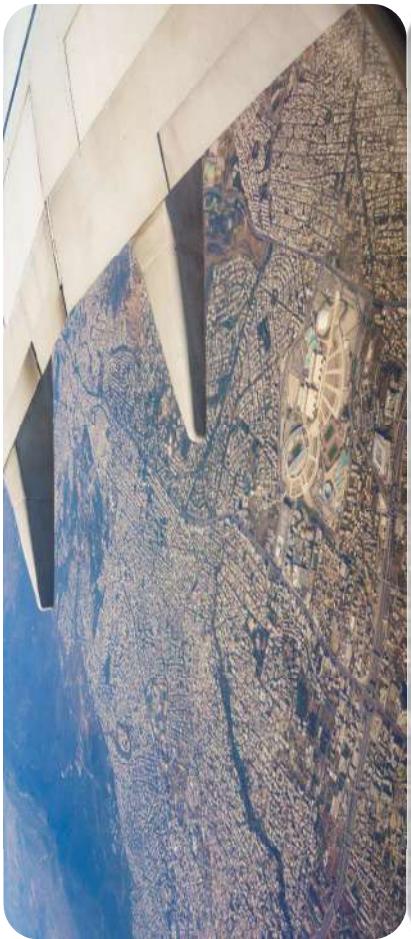


- Στόχος μας να **παρέχουμε κίνητρα** στους χιλιάδες επισκέπτες των εγκαταστάσιων μας να επισκεφθούν το Μουσείο, να ενημερωθούν για την **Ιστορία της Ελλάδας** και το ρόλο της στη **διαμόρφωση του σύγχρονου Ολυμπιακού κινήματος**.



Το άνοιξι (2021 -)

- Όραμα για ένα υπερσύγχρονο Ο.Α.Κ.Α. με την υλοποίηση προγράμματος έργων για την κοινωνία.
- Συγκροτημένο σχέδιο για την αναβάθμιση της μεγαλύτερης αθλητικής εγκατάστασης της χώρας.
- Καινοτόμο πλάνο για την ανάδεξη του Ο.Α.Κ.Α. ως υπερτοπικού πόλου με εθνική και διεθνή ευβέλεια μέσα από την εξασφάλιση 43.500.000€ από το πρόγραμμα της Πράσινης Ανάπτυξης του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, αλλά και ινιωτικών επενδύσεων.



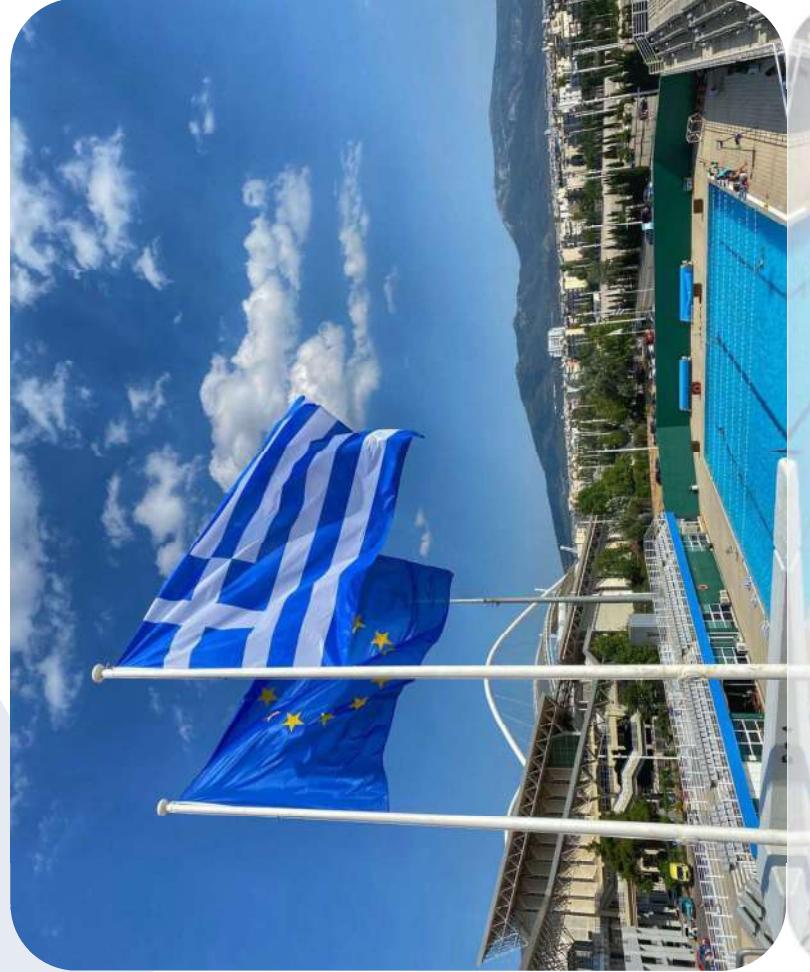


Masterplan αξιοποίησης & εκσυγχρονισμού Ο.Α.Κ.Α.



➤ Κύρια αποστολή:

- Η δημιουργία **σύγχρονων εγκαταστάσεων** για τους αθλητές και τους αθλούμενους
- Η ενεργειακή & λειτουργική αναβάθμιση των υποδομών.
- Η δημιουργία **νέων πηγών εσόδων**, που θα συμβάλλουν στην **αναβίωση** της **Ολυμπιακής του αιγαλίου**.



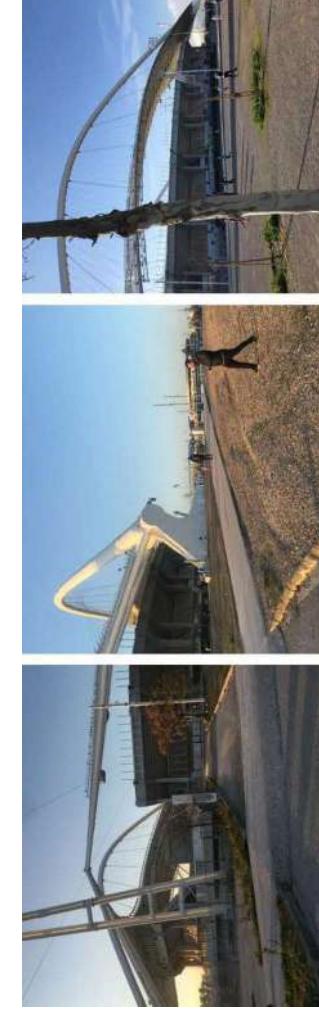


Masterplan αξιοποίησης & εκσυγχρονισμού Ο.Α.Κ.Α.

1. Κεντρικό Στάδιο



▲ **Ενεργειακή αναβάθμιση του κεντρικού σταδίου,**
Συντήρηση των στεγάστρων, το οποίο έχει υποστεί σημαντική διάβρωση (δεν έχει συντηρηθεί από την περίοδο των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004).



▲ Η ενεργειακή αναβάθμιση του κεντρικού σταδίου **Θα μειώσει το κόστος λειτουργίας του περισσότερο από 30%.**



Masterplan αξιοποίησης & εκσυγχρονισμού Ο.Α.Κ.Α.

2. Ολυμπιακό Κέντρο Υγρού Στίβου

- Συντήρηση και αναβάθμιση του κολυμβητικού κέντρου.



- Δημιουργία κέντρου αποκατάστασης - αποθεραπείας και σύγχρονων υπηρεσιών υγείας και θεραπείας.

- Αυτόνομη μηχανολογική υποστήριξη, ανεξάρτητη και αυτοτελή Η/Μ διαχείριση.

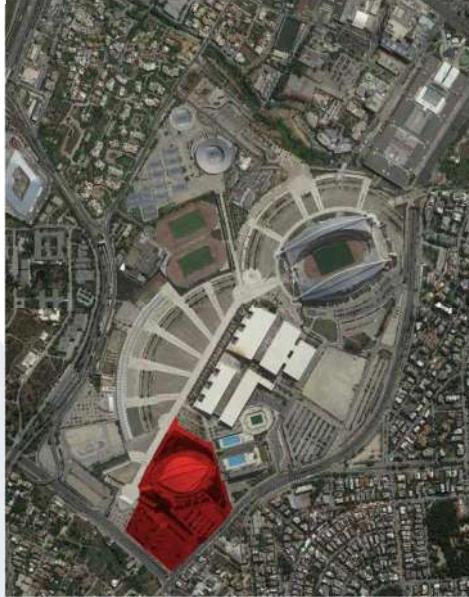
- Μείωση του κόστους λειπουργίας του κολυμβητικού κέντρου κατά 50%.





Masterplan αξιοποίησης & εκσυγχρονισμού Ο.Α.Κ.Α.

3. Ολυμπιακό Ποδηλατοδρόμιο



- Ενεργειακή αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός του ποδηλατοδρομίου.
- Μερική μετατροπή και ανάδειξή του σε:
 - Σύγχρονο χώρο αθλητισμού και πολιτισμού κοι
 - Κέντρο υπερτοπικής αναφοράς για συμπληρωματικές του Ολυμπιακού Πόλους δράσεις.

➤ **Επίκεντρο εκπαιδευτικών, συνεδριακών, πολιτιστικών και εκθεσιακών δραστηριοτήτων.**



Masterplan αξιοποίησης & εκσυγχρονισμού Ο.Α.Κ.Α.

4. Περιβάλλον χώρος - αναπλάσεις

Αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου,

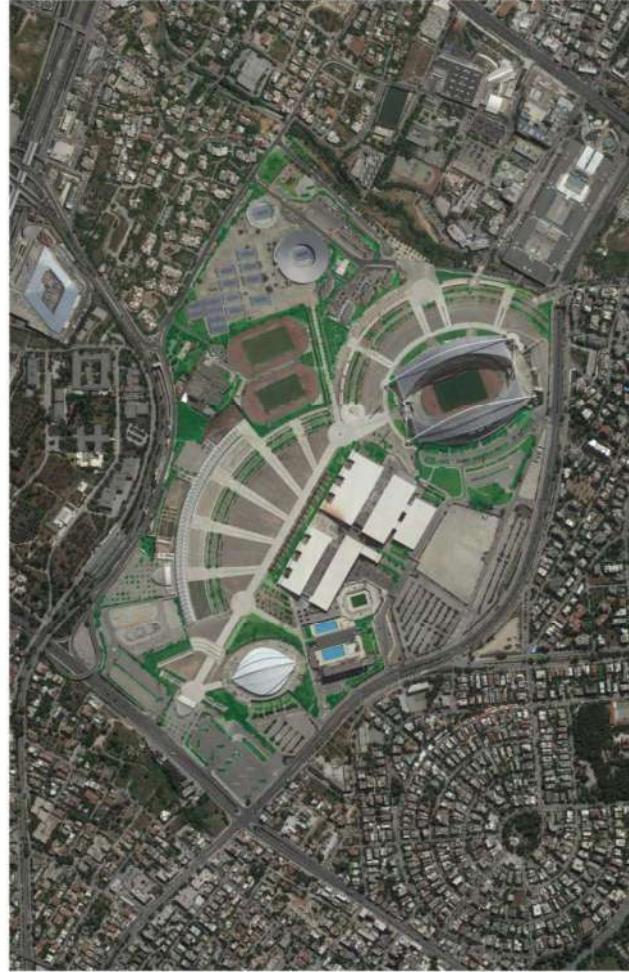
Αντικατάσταση υλικών με φιλικά προς το περιβάλλον (φωτοσπόροφησης, ενεργειακής εξοικονόμησης κλπ),
Δημιουργία νέων χώρων πρασίνου (αύξηση από 20 έως 30% των χώρων πρασίνου) και νέων φυτεύσεων,

Ανάπλαση των ανοιχτών χώρων,

Δημιουργία νέων διαδρομών περιπάτου, ποδηλάτου και αναψυχής για τους περιπατητές, ποδηλάτες και δρομείς,
Ενίσχυση περιβαλλοντικού αποτυπώματος,

Δημιουργία πρόσθετων χώρων στάθμευσης,

Δημιουργία συμπληρωματικών εμπορικών χρήσεων, χώρων γραφείων και χώρου ευνοδοχείου για την εξυπηρέτηση των αναγκών και επισκεπτών του ΟΑΚΑ.





Masterplan αξιοποίησης & εκσυγχρονισμού Ο.Α.Κ.Α.

Σήμερα

PATHS
SINGULAR EXPERIENCE



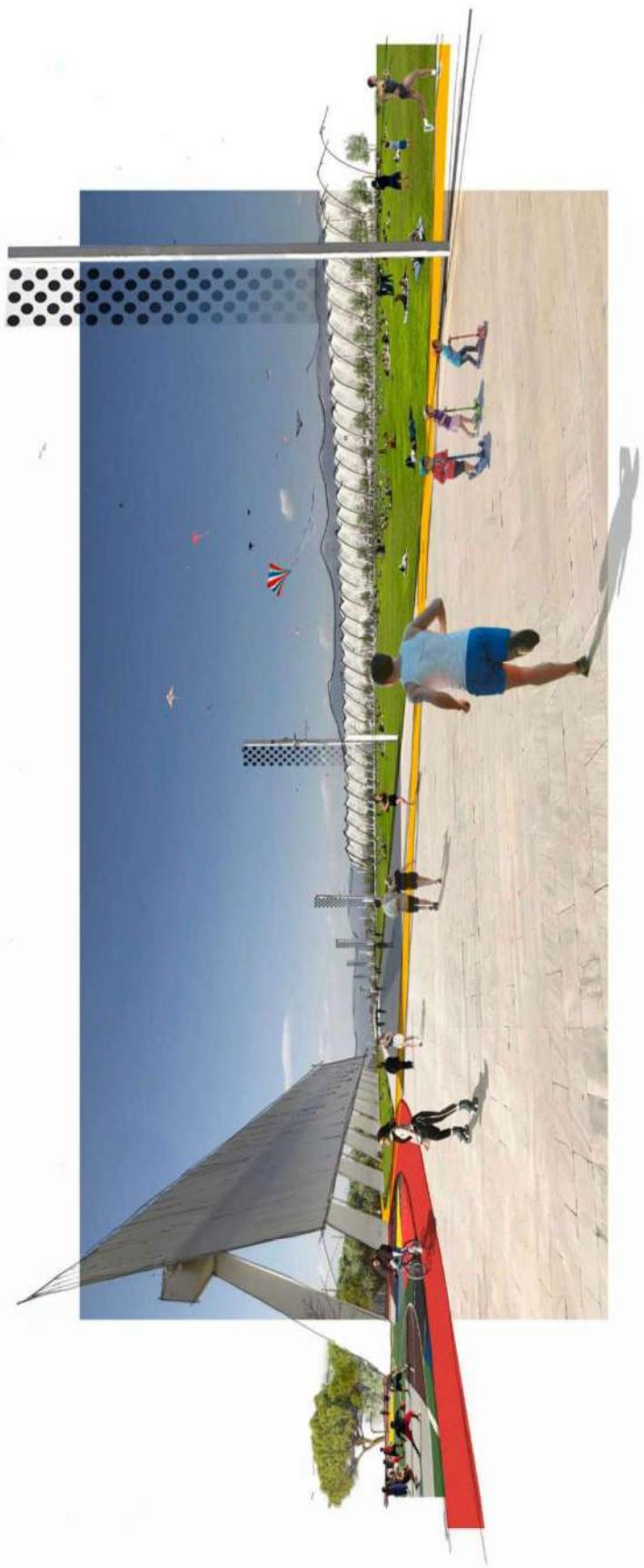
OAKA MASTERPLAN – NEIHEISER ARGYROS



Masterplan αξιοποίησης & εκσυγχρονισμού Ο.Α.Κ.Α.

Το όραμα

VIEW 01
PROPOSED



OAKA MASTERPLAN – NEAR THE SER ARGYROS



Masterplan αξιοποίησης & εκσυγχρονισμού Ο.Α.Κ.Α.

Σήμερα

VIEW 03
CURRENT

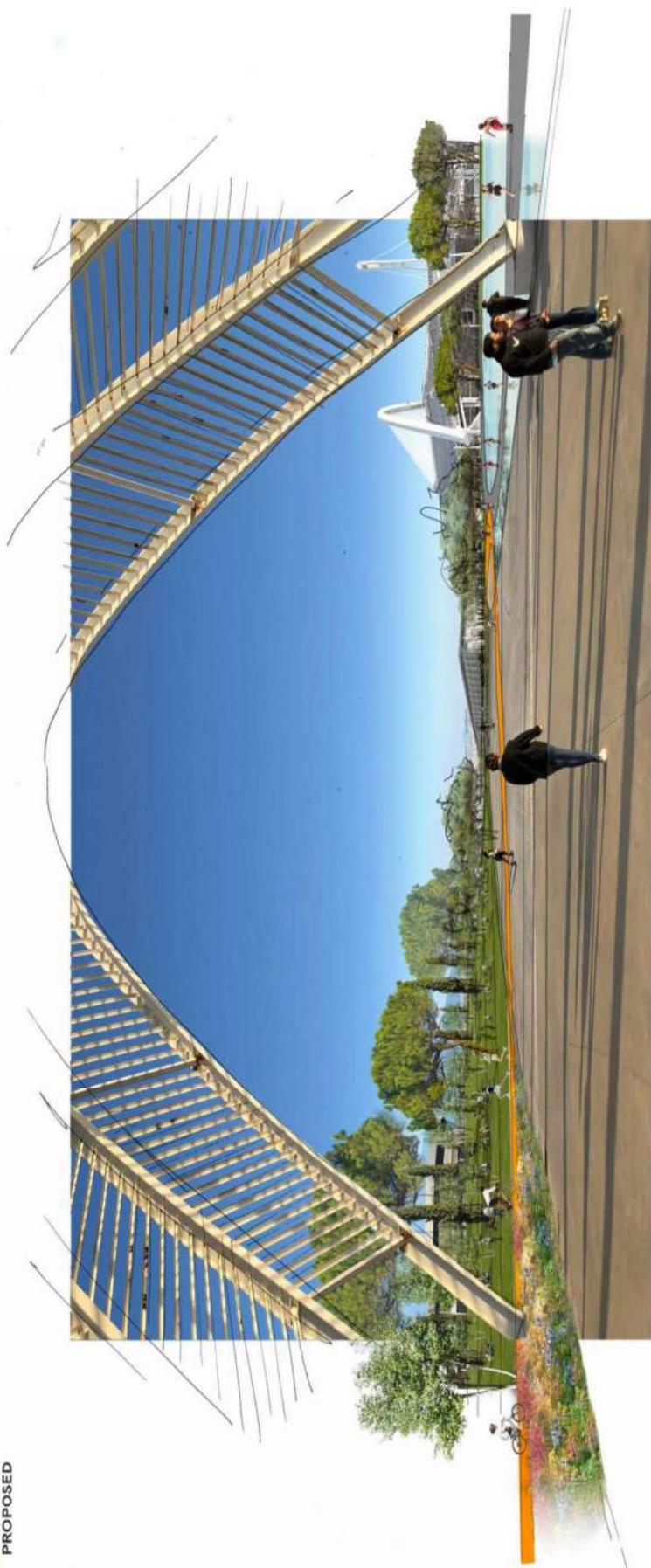




Masterplan αξιοποίησης & εκσυγχρονισμού Ο.Α.Κ.Α.

Το όραμα

VIEW 03
PROPOSED



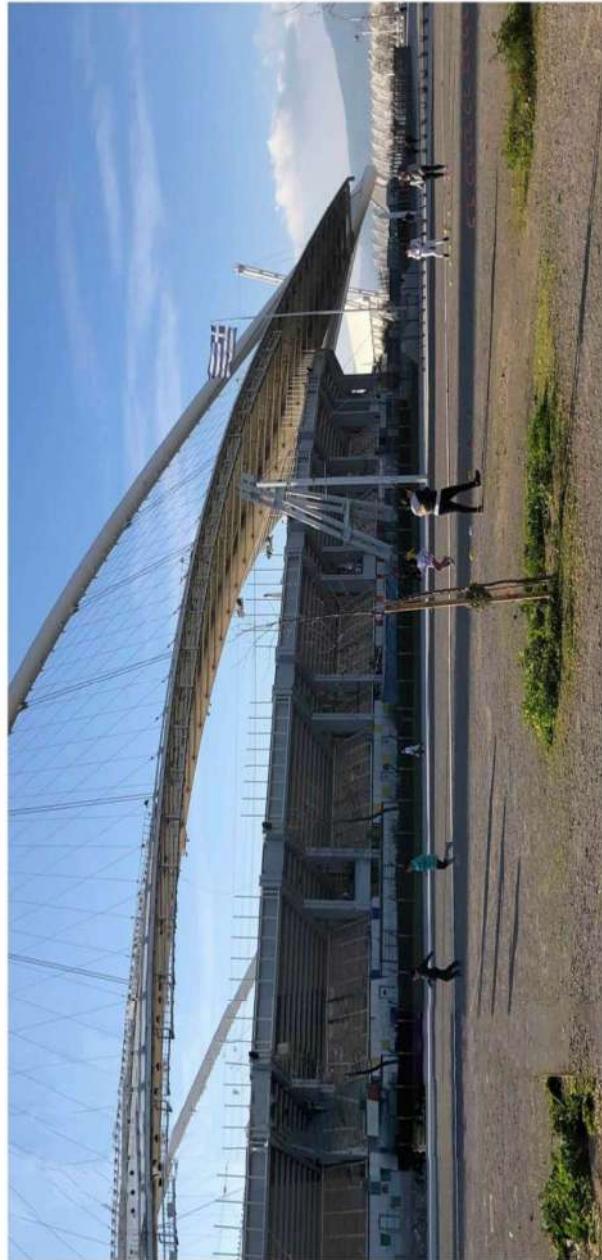
OAKA MASTERPLAN – NEIHEISER ARGYROS



Masterplan αξιοποίησης & εκσυγχρονισμού Ο.Α.Κ.Α.

Σήμερα

VIEW 04
CURRENT

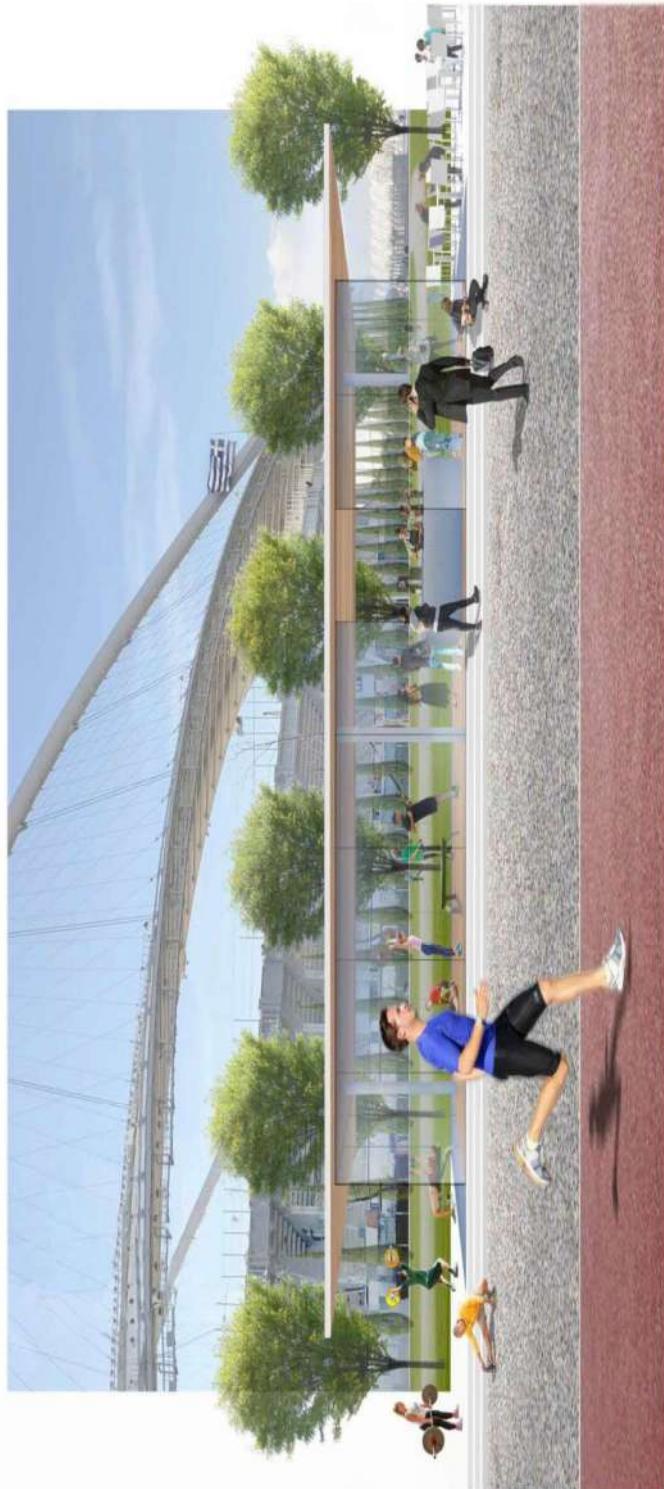




Masterplan αξιοποίησης & εκσυγχρονισμού Ο.Α.Κ.Α.

Το όραμα

VIEW 04
PROPOSED



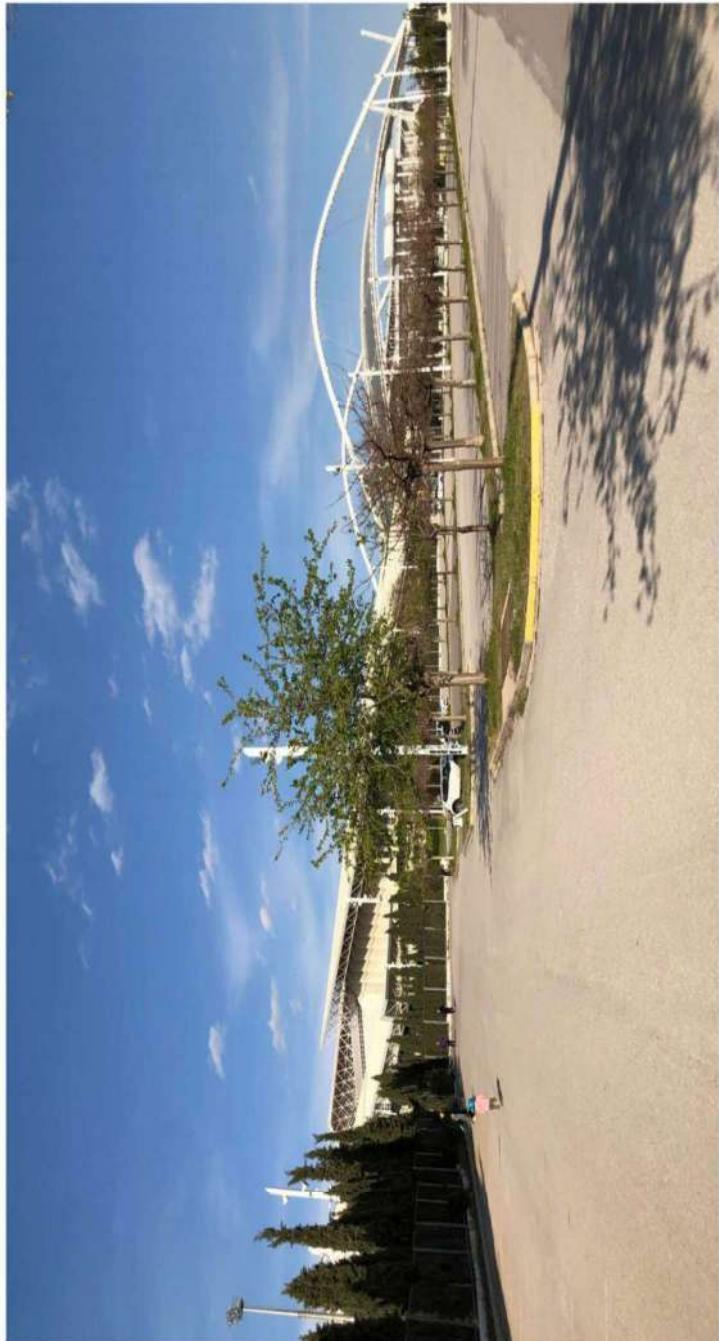
OAKA MASTERPLAN – NEIHEISER ARGYROS



Masterplan αξιοποίησης & εκσυγχρονισμού Ο.Α.Κ.Α.

Σήμερα

VIEW 05
CURRENT

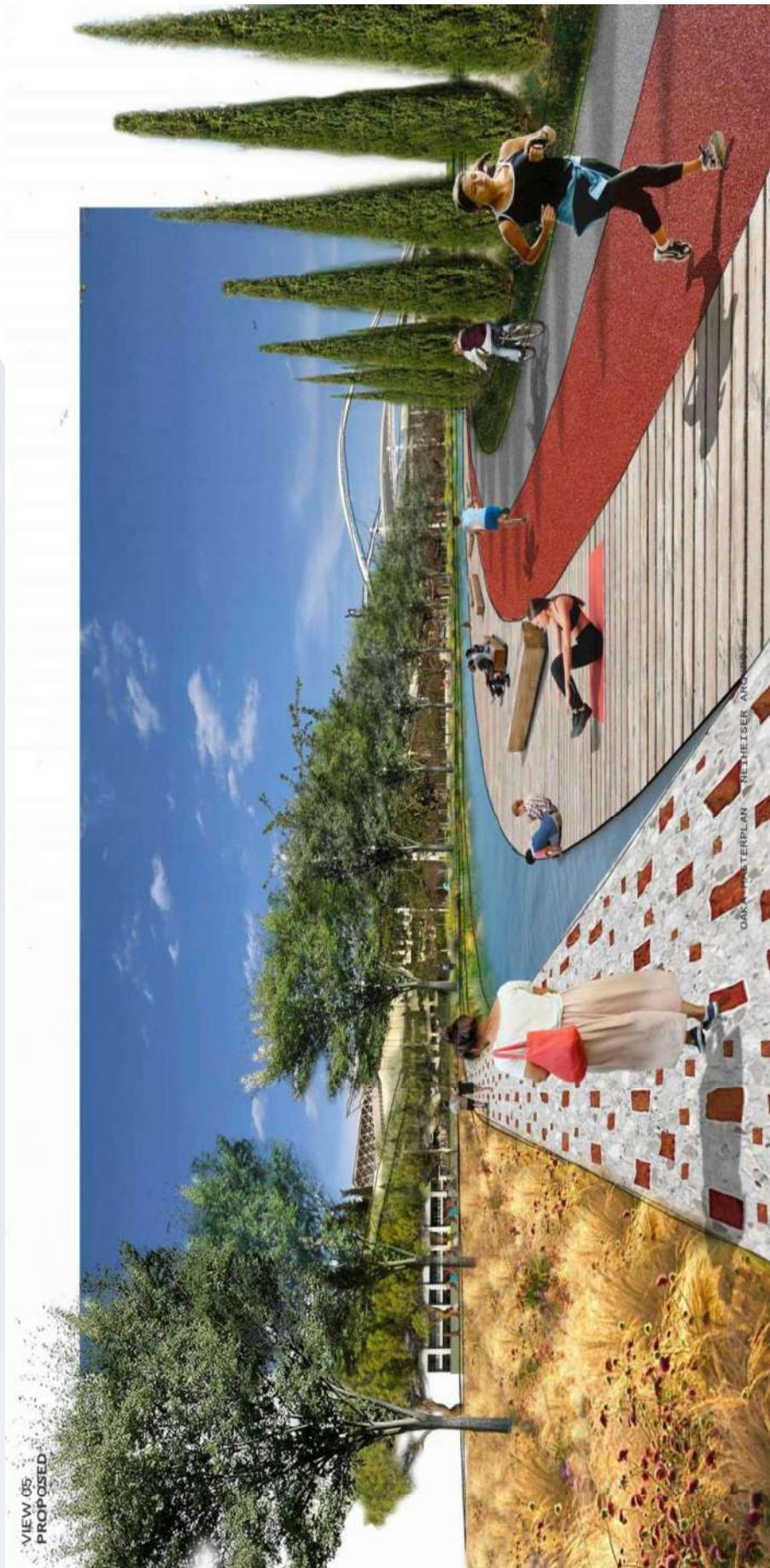


OAKA MASTERPLAN – ΝΕΙΧΕΙΣΕΡ ΑΡΓΥΡΟΣ



Masterplan αξιοποίησης & εκσυγχρονισμού Ο.Α.Κ.Α.

Το όραμα





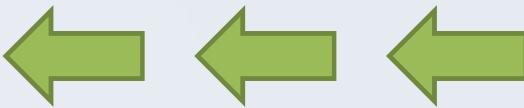
Masterplan αξιοποίησης & εκσυγχρονισμού Ο.Α.Κ.Α.

Θετικό πρόσημο

Κερδοφορία 25% σε ορίζοντα πενταετίας.

Δημιουργία 1.400 ιδόνιμων θέσεων εργασίας.

Αύξηση επισκεψιμότητας σε **40.000** άτομα ημερησίως.

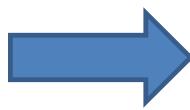




Masterplan αξιοποίησης & εκσυγχρονισμού Ο.Α.Κ.Α.

Το όραμα

Ψηφιακός μετασχηματισμός
Περιβαλλοντικό Αποτύπωμα
Πολιτιστική κληρονομιά
Βιώσιμη Ανάπτυξη



Ολυμπιακό Πάρκο αθλητισμού και πολιτισμού
Για την αθλητική οικογένεια, ανοικτό στην κοινωνία



To Ο.Α.Κ.Α.

Αθλητικός προορισμός

Φιλοξενία και εξυπηρέτηση των περισσότερων Ολυμπιακών Ομάδων.

Πόλος έλξης ευρηματικών διεθνών αθλητικών διοργανώσεων.

Πολιτιστικός προορισμός

Σημείο αναφοράς καλλιτεχνικών δράσεων, όπως συναυλίες, εκθέσεις, παραστάσεις, θεάματα.

Ανάπτυξη και προβολή των ιστορικών του μνημείων.

Τουριστικός προορισμός

Καθηέρωσή του ως βασικός σταθμός επίσκεψης και περιήγησης.

Σύγχρονος χώρος με ποικίλες παροχές προς τους επισκέπτες.





Σύνεχίζουμε με συνέπεια την αθλητική μεταρρύθμιση.

OAKA MASTERPLAN - NEIHEISER ARGYROS